



M6

BEZPŁATNY DWUMIESIĘCZNIK



ISSN 1508-9266

Nr 7 (149) Grudzień 2023

W NUMERZE:

**Spółdzielnia po trzech
kwartałach**

Opóźniony tramwaj

**Czy będziemy płacić
za parkowanie?**

**Ile warte są mieszkania
na osiedlach?**

W numerze także:

Spotkanie świąteczne Uniwersytetu Trzeciego Wieku | Pomnik przyrody z Korsykańskiej
Obrady Rady (Nadzorczej) | Rok z OKAS pod znakiem imprez | Sadybiakos zwyciężcą ELM

SPÓŁDZIELNIA W SKRÓCIE

KOSZTOWNE ULEWY

Pod koniec października, gdy w stolicy spadły ulewne deszcze, w spółdzielni najbardziej ucierpiało osiedle Idzikowskiego. Doszło tam do zalania piwnic w 11 budynkach. Łączne koszty usunięcia szkód oszacowano na aż 65 tys. zł. Szkody zgłoszono do ubezpieczyciela. Zalewanie piwnic to w ostatnich kilku latach powtarzający się problem na osiedlu, przypadki zalań mają miejsce nawet w wyniku umiarkowanych opadów. Konsekwencje dla mieszkańców nie są przyjemne, bo np. pojawiły się gryzonie. W wyniku tej samej ulewy zalane zostały także piwnice dwóch budynków na Sielcach i w Biurze Zarządu, tu jednak odbyło się bez strat materialnych.

BADANIA NA OSIEDLACH

Mammografia na Stegnach Południe oraz Sielcach, densometria na Idzikowskiego – tylko w ostatnich kilku tygodniach mieszkańcy i mieszkanki mogli się bezpłatnie

przebadac blisko domu. Badanie mammograficzne na Stegnach miało miejsce 4 grudnia przy Szkole Podstawowej Integracyjnej 339 przy ul. św. Bonifacego 10. To kolejna już edycja takiego badania, w których łącznie do tej pory wzięło udział ponad 600 kobiet!



Następne badanie zaplanowano – w tym samym miejscu – na 12 lutego – informacje i zapisy pod nr tel. 58 767 34 44. Natomiast pierwszy raz mammobus zawitał na Sielce – 7 listopada okazało się że przy administracji osiedla przy Zwierzynieckiej 8B. Do grona osiedli na których przeprowadzane są badania dołączają także Stegny Północ – mammobus będzie tam 23 stycz-

nia na parkingu administracji przy ul. Czarnomorskiej. Badania wykonywane są w ramach Populacyjnego Programu Wczesnego Wykrywania Raka Piersi i refundowane przez Narodowy Fundusz Zdrowia.

Z kolei mieszkańcy Idzikowskiego (ale nie tylko) mogli się przebadac pod kątem osteoporozy (densometria, czyli badanie gęstości kości). W tym wypadku za gabinet lekarski posłużyła osiedlowa pracownia I-DZIK, a przebadano się aż 48 osób.

DYŻURY CZŁONKÓW RADY NADZORCZEJ

W każdy ostatni wtorek członek Rady Nadzorczej pełni dyżur dla mieszkańców. Dyżur odbywa się w siedzibie spółdzielni przy ul. Zwierzynieckiej 8A w godzinach 16.30-18.00. Pierwsze dyżury w 2024 roku pełnić będą: Ewa Klimaszewska – 30 stycznia, Piotr Szawerdo – 27 lutego.

opr. red.

TELEFONY DYŻURNE

Bernardyńska AO: 22 841 90 37	pogotowie elektryczne: 507 092 161, pog. energetyczne: 22 821 31 31, instalacje c.w., z.w., c.o., gaz: 504 027 401, windy (Lift Service SA): 505 006 520, domofony: 22 840 55 95
Idzikowskiego AO: 22 840 29 25	dyżur hydrauliczny: 601 218 560, dyżur elektryczny: 788 782 250, nadzór techniczny: 512 688 719
Sadyba AO: 22 567 22 66	inst. elektryczne: 666 832 263, inst. c.o., z.w., c.w., kanalizacja, gaz: 660 225 172, instalacje domofonowe Korczyńska 6 - 501 020 480, pozostała część osiedla 601 383 308, awarie wind CITY LIFT: 601 242 263 (po 16.00: 22 617-00-20), awaria wind Konstancińska 7B – WINDA tel. 22 641-19-16 całodobowo, awarie hydroforni i sieci wodociągowej dla budynków wysokich: 660 225 172, oświetlenie osiedla: 666 832 263, pog. gazowe: 992, MPWiK: 994
Sielce AO: 22 841 38 86	pog. elektryczne: 603 205 444, windy: informacje wywieszone w poszczególnych budynkach, pog. wod-kan: 22 851 30 70, Veolia (c.o): 993, pog. gazowe: 992, MPWiK: 994
Stegny Południe AO: 22 842 00 41	e-mail do AO: ao.stg.pld@msmenergetyka.pl, pog. hydrauliczne: 601 238 533, pogotowie elektryczne i domofonowe: 531 575 444, serwis instalacji gazowej i wentylacji: 798 528 528; windy dla bud: Egejska 15,17,17a,17b; Bonifacego 66,68,70, KONE: 603 78 66 78; 22 843 88 88; pozostałe budynki, WINDA: 22 641 19 16, 800 151 818; konserwacja bram garażowych: 603 523 664
Stegny Północ AO: 22 842 02 29	pogotowie elektryczne: 501 348 556; serwis instalacji gazowej i wentylacji: 22 858 00 12; pogotowie c.o. i wod-kan: 601 218 560; windy: 22 641 19 16; pogotowie MPWiK: 994; pogotowie gazowe: 992
Stegny Rożek AO: 22 858 17 97	inst. elektryczne: 501 120 252, windy: 22 641 19 16, MPWiK 994, pogotowie gazowe: 992, Veolia (c.o.) 993
Zarząd spółdzielni MSM „Energetyka”, centrala: 22 841 60 11, dział członkowsko-mieszkaniowy: 22 841 60 10, dział rozliczeń z członkami: 22 841 60 11 wewn. 234, dział inwestycji: 22 840 53 39	

M6. Ukazuje się od 1996 roku.
Wydawca: Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Energetyka”.
Adres redakcji: ul. Zwierzyniecka 8A, 00 - 719 Warszawa. Tel. 22 841 60 11.
Strona internetowa spółdzielni, w tym archiwum numerów M6: www.msmenergetyka.pl.

Kontakt do redakcji: m6@msmenergetyka.pl, tel. 600 38 33 34.
Nakład: 19 300. ISSN 1508-9266.
Redaktor naczelny: Mariusz Ilnicki.
Artykułów niezamówionych nie zwracamy.
Redakcja zastrzega sobie prawo do redagowania i skracania nadesłanych tekstów.

Za treść reklam, ogłoszeń i artykułów sponsorowanych redakcja nie odpowiada.
Następny numer M6 ukaże się w drugiej połowie lutego 2024.
Druk: LOTOS Poligrafia, ul. Wał Miedzeszyński 98, 04-987 Warszawa.
Okładka: Wojciech Wójtowicz.

Mija kolejny trudny, choć dobry rok!

Grzegorz Okoński,
Prezes Zarządu MSM „Energetyka”

W 2024 rok wkraczamy bez zadłużeń z poczuciem bezpieczeństwa wynikającym z dobrej kondycji finansowej spółdzielni, ale także świadomi kolejnych wyzwań, które nas czekają w Nowym Roku.

Mijający rok 2023 był dla „Energetyki” czasem pełnym wyzwań i niepewności. Wszyscy byliśmy pełni obaw i wątpliwości dotyczących inflacji oraz sytuacji międzynarodowej mającej kluczowy wpływ na ceny nośników energii, które tak w dużym stopniu decydują o naszych kosztach utrzymania mieszkań. W odchodzącym roku, dzięki optymalizacji kosztów administracji i racjonalnemu wydatkowaniu środków udało się uniknąć znaczących podwyżek opłat zależnych od spółdzielni, które wzrosły średnio o połowę wskaźnika inflacji.

Koszty mediów realnie były znacznie wyższe i gdyby nie „tarcze solidarnościowe”, ceny prądu czy centralnego ogrzewania byłyby jeszcze wyższe. W nowy rok wkraczamy z nadwyżką finansową i z dużymi zyskami wypracowanymi przez osiedla z działalności gospodarczej. Kolejny rok z rzędu obniża się poziom zadłużenia za lokale. To z pewnością pozwoli nam spać spokojnie i uniknąć znaczących podwyżek w 2024 roku. Mijający rok to także okres przygotowawczy do realizacji dużego programu OZE dla całej spółdzielni. Pozwoli nam to już niebawem rozpocząć inwestycje w odnawialne źródła energii w tych budynkach, które są do tego najlepiej przygotowane, a ich mieszkańcy tych działań oczekują.

Sukcesów jest sporo: w obszarze remontów; realizacji nowych inwestycji; wdrażania elektronicznych zgłoszeń z wykorzystaniem programu iMieszkaniec; w rozwijaniu działalności społeczno-kulturalnej i sportowej oraz ofercie senioralnej.

Należy jednak być świadomym, że w tych samych obszarach pojawiają się jednak problemy z którymi musimy sobie szybko poradzić.

Urealnienie do wysokich cen rynkowych opłat za użytkowanie wieczyste gruntów na których stoją pawilony na osiedlach „Energetyki” oznacza wzrost opłat z tego tytułu o średnio 500 procent (!). Podwyżki te dotyczą starych pawilonów na Sadybie, Stegnach Południe oraz Sielcach, gdzie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zakładają zabudowę mieszkaniowo-usługową. Sytuacja taka wymaga niewątpliwie przyspieszenia decyzji w dialogu z osiedlami o przyszłości tych budynków, gdyż nie możemy doprowadzić do sytuacji, w której koszty funkcjonowania tych pawilonów będą ponosili mieszkańcy.

Kolejnym wyzwaniem jest zapewnienie jeszcze szerszej oferty dla seniorów oraz rodzin z dziećmi. Staramy się działać aktywnie w tym obszarze, ale popyt na tego typu działania jest znacznie większy od możliwości „Energetyki”. Potrzeba więc szerszej współpracy z miastem w celu tworzenia wspólnych programów i pozyskiwania dodatkowych funduszy na ich realizację.

Dlatego w Nowym Roku 2024 powinniśmy życzyć sobie przede wszystkim pomyślności w szybkim podejmowaniu niezbędnych decyzji oraz ich sprawnej realizacji dla osiągnięcia celów, które będą później służyć na lata naszym mieszkańcom.



*Wesołych Świąt
dużo zdrowia oraz samych
pogodnych dni
w Nowym Roku*

życzy

MSM „Energetyka”

MSM
ENERGETYKA
MSM

Obiecujące dane po trzech kwartałach

Wysoki wynik z działalności gospodarczej i bezpieczny, dodatni wynik w obszarze gospodarki zasobami mieszkaniowymi - Zarząd podsumował okres styczeń-wrzesień tego roku.

9,15 mln zł brutto z działalności gospodarczej na koniec września pozwala sądzić, że kończący się rok będzie bardzo dobry pod względem osiągniętego wyniku finansowego.

Jak wynika z przygotowanej przez Zarząd informacji, po trzech kwartałach przychody spółdzielni wyniosły 154,66 mln zł, zaś koszty w tym samym okresie sięgnęły kwoty 142,22 mln zł. W obu przypadkach są to wartości wyższe niż w analogicznym okresie roku 2022, gdy przychody wyniosły 126,28 mln zł, a koszty 115,47 mln zł. Na rekordowym poziomie zamyka się również przychód z działalności gospodarczej: 9,15 mln zł to o 0,7 mln zł więcej niż rok wcześniej. Ale oznacza to, że również rekordowy będzie podatek dochodowy, który trzeba będzie zapłacić - za trzy kwartały to 1,76 mln zł.

W przypadku gospodarki zasobami mieszkaniowymi sześć osiedli zakończyło trzy kwartały wynikiem na plusie. Jedynie w przypadku Bernardyńskiej wynik ukształtował się na niewielkim minusie -76 tys. zł. W skali całej spółdzielni wynik w tym obszarze to aż 3,29 mln zł i jest w dużej mierze efektem niematerializowanych założeń dużych podwyżek kosztów energii elektrycznej. Na pokrycie tych kosztów wyprzedzająco przeznaczono duże środki z nadwyżki bilansowej MSM „Energetyka”.

Nie jest niczym nowym, że w obecnej sytuacji realizacja polityki remontowej zgodnie z założeniami jest wyzwaniem. Ciągłe części zaplanowanych prac okazuje się za nisko wycenionych - najniższe propozycje oferentów są powyżej przewidzianego budżetu, problemem pozostaje niskie, a czasami nawet całkowite braku zainteresowania wykonawców udziałem w przetargach. W tych warunkach osiedla radzą sobie całkiem dobrze. Plan roczny remontów, który wynosi 26,5 mln zł, po trzech kwartałach został zrealizowany w 64 procentach, a plan

na trzy kwartały wykonano w 89 proc. W ocenie Zarządu największe zagrożenie niezrealizowania zaplanowanych prac remontowych jest na osiedlu Sadyba, gdzie może nie udać się wykonać nawet połowy z zakładanych prac. W tym roku osiedle planowało przeznaczyć na remonty 6,26 mln zł, a do końca września udało się przeprowadzić prace za 1,97 mln zł. Zagrożony jest również plan na osiedlu Stegny Północ, gdzie prawdopodobnie nie uda się zakończyć do końca roku wymiany wodomierzy we wszystkich budynkach, a pozycja ta stanowi jedną trzecią całej wartości planu remontowego osiedla na ten rok. Na drugim biegunie są osiedla Stegny Południe i Idzikowskiego na których plany roczne zostały praktycznie zrealizowane w ciągu trzech kwartałów.

Więcej niż przed rokiem kosztuje osiedla konserwacja - przez dziewięć miesięcy wydano na ten cel 6,81 mln zł z zaplanowanych 9,16 mln zł. To zgodne z planem na ten rok, ale jednocześnie o 1,15 mln zł więcej, niż w analogicznym okresie w 2022 roku. Jedna trzecia wydanej kwoty na ten cel przypadła na Stegny Południe. Niezmiennie koszty w tym obszarze generowane są przez prace elektryczne (domofony, windy), prace hydrauliczne, w tym związane z wentylacją, oraz prace ogólnobudowlane, np. ślusarskie.

Na stałym i bezpiecznym poziomie utrzymuje się zadłużenie w opłatach za mieszkania i lokale użytkowe. Na 30 września 2023 roku wynosiło 4,6 proc. wymiaru opłat (5,1 proc. na koniec 2022 r.), co stanowiło jednak aż 9,12 mln zł. Służby spółdzielni stale prowadzą działania windykacyjne zmierzające do odzyskiwania należności od dłużników. W ostateczności sprawy trafiają do komorników sądowych, którzy wszczynają postępowania komornicze - na koniec września tego roku prowadzone były 24 postępowania - a aż 13 z nich dotyczyło nieruchomości na osiedlu Stegny Południe.

M6.

OBRADY RADY (NADZORCZEJ)

Tradycyjnie w ostatni wtorek miesiąca obradowała Rada Nadzorcza. W listopadzie Rada zapoznała się z informacją na temat sytuacji spółdzielni po trzech kwartałach, zaakceptowała wnioski o pożyczki z CFR w wysokości 0,55 mln zł.

Na początku posiedzenia Rada zapoznała się z uchwałami rad osiedli podjętymi w ostatnim czasie. Ze względów formalnoprawnych Rada uchyliła dwie uchwały Rady Osiedla Stegny Rożek: dotyczącą powołania komisji ds. wydzielienia osiedla ze struktur MSM „Energetyka” oraz zatwierdzającą strukturę organizacyjną administracji osiedla.

W porządku plenum znalazła się informacja o wykonaniu zadań gospodarczych spół-

dzielni po trzech kwartałach. Wcześniej z materiałem przygotowanym przez Zarząd zapoznaly się wszystkie komisje RN - na plenum informacja została przyjęta. Szczegóły na ten temat „Energetyki” w materiale powyżej.

Mieszkańcy dwóch nieruchomości wystąpili o pożyczki z Centralnego Funduszu Remontowego. Wnioski w tym zakresie - oba ze Stegien Południe - dotyczyły wsparcia wymiany windy w budynku Iberyjska 7 (200 tys. zł) oraz wymiany wewnętrznych linii zasilających w budynku Portofino 10 (350 tys. zł). Oba wnioski zyskały akceptację Rady.

W agendzie listopadowego posiedzenia znalazły się także kwestie dotyczące pracy Komisji Mieszkaniowej - zmieniony został re-

gulamin wskutek rozszerzenia zakresu działalności o kwestie społeczne, kulturalne, edukacyjne i sportowe. Komisja będzie opiniować informacje na temat działalności spółdzielni i poszczególnych osiedli w tym obszarze. W rezultacie tej decyzji zmodyfikowano też plan pracy Komisji Mieszkaniowej, który został uzupełniony o powyższe aspekty.

Rada Nadzorcza pracowała także nad nowelizacją Regulaminu Rad Osiedli. Do Regulaminu dodano rozdział pozwalający radom osiedli na organizację referendum w celu zasięgnięcia opinii mieszkańców w kluczowych dla osiedla sprawach. Na listopadowym plenum RN wypracowano kształt zapisu w Regulaminie - uchwała w tej sprawie znalazła się w agendzie grudniowego plenum Rady Nadzorczej, które odbyło się 19 grudnia, już po oddaniu do druku tego M6.

Protokoły z posiedzeń i uchwały Rady dostępne są na stronie internetowej w zakładce Rada Nadzorcza.

red.

BUDŻET OBYWATELSKI

ZGŁASZAM GŁOSUJĘ KORZYSTAM



Ty też możesz zmienić MOKOTÓW

**Do 25 stycznia zgłoś projekt
w budżecie obywatelskim**

**Dyżury konsultacyjne dla autorów projektów
w godz. 16.00–18.00:**

- ▶ 18 grudnia 2023 r.
- ▶ 8 stycznia 2024 r.
- ▶ 15 stycznia 2024 r.
- ▶ 22 stycznia 2024 r.

**Urząd Dzielnicy Mokotów, ul. Rakowiecka 25/27
Wydział Obsługi Mieszkańców**

▶ **Przyjdź lub napisz na
mokotow.bo@um.warszawa.pl**

▶ **bo.um.warszawa.pl**



Warszawa
Mokotów

ZMIENIAM NASZĄ WARSZAWĘ!

Z ŻYCIA OSIEDLI

BERNARDYŃSKA

W grudniu osiedle kończy ostatnie prace remontowe ujęte w planie na rok 2023 r., czyli likwidację rur azbestowych w zsypie oraz remont tych pomieszczeń gospodarczych w budynkach Bernardyńska 13 i 21 w celu ich wynajęcia dla mieszkańców (styczeń 2024 r.). Z powodu przedłużających się konsultacji z RDN, remont pomieszczenia rowerowni w budynku Bernardyńska 17 zostanie wykonany w pierwszym kwartale 2024 r.

4 grudnia Rada Osiedla zatwierdziła plan gospodarczy osiedla na 2024 r., w tym plan remontów. Wśród planowanych prac są: remont loggii (Bernardyńska 13 i 17); budowa nowego przyłącza wodociągowego (Bernardyńska 21); sporządzenie projektów budowy sieci i przyłączy wodociągowych (Bernardyńska 1A, 2, 3 i 5); usunięcie rur azbestowych w zsypie i remont pomieszczeń celem ich wynajęcia (Bernardyńska 5); remont pomieszczenia węzła CO połączony z modernizacją oświetlenia i wymianą izolacji na inst. c.o. i c.w. (Bernardyńska 2 i 11); montaż zaworów termostatycznych na cyrkulacji c.w. (Bernardyńska 2, 5, 13 i 17) oraz rozpoczęcie pilotażowego projektu montażu instalacji OZE w budynkach Bernardyńska 11 i 21.

W czwartym kwartale odbyły się zebrania domowe-nieruchomości na których mieszkańcy wybierali rady domów-nieruchomości na czteroletnią kadencję oraz omawiali bieżące sprawy budynków, m.in. działalność remontową, kulturalno-społeczną, czy też kwestie właściwego segregowanie odpadów komunalnych. Na wniosek ZDN Bernardyńska 5 od stycznia 2024 r. zostanie zatrudniona firma sprzątająca do obsługi tego budynku. Również od stycznia nastąpi zmiana firmy konserwującej instalacje domofonowe i monitoring.

W listopadzie odbyło się drugie spotkanie w ramach projektu „Bezpieczna Dzielnica - Bezpieczny senior”, w auli przy kościele ul. Czerniakowska 2/4, na którym zostały omówione kwestie bezpieczeństwa osób starszych. Więcej na ten temat na stronie 15.

Rada przyjęła sprawozdanie z wykonania planu gospodarczego osiedla za trzy kwartały 2023 r., zatwierdziła plan gospodarczy na 2024 r., w tym zwiększenie opłaty za zrzut wody na potrzeby remontu lokalu. Celem

zminimalizowania skutków wzrostu kosztów na gzm, pozytywnie zaopiniowała wniosek o pokrycie części kosztów z nadwyżki bilansowej za 2023 r. uzyskanej z najmu lokali użytkowych w budynku przy ul. Bonifacego 70.

Rada zaakceptowała wniosek w sprawie nadania nazwy Skwer prof. Andrzeja Sadowskiego, skwerowi położonemu w rejonie ulic Bernardyńska 13 i 17.

IDZIKOWSKIEGO

27 listopada Rada Osiedla uchwaliła plan gospodarczy na 2024 rok. Mając na uwadze rosnące koszty niezależne, minimalne wynagrodzenie, RO podjęła decyzję o przeorganizowaniu kwestii dotyczących ochrony osiedla.

Na terenie osiedla ponownie miały miejsce zalania piwnic w budynkach, do których przyczyniają się problemy z kanalizacją, w tym przegryzane przez szczury zasuw. Problemem są również wrzucane przez mieszkańców do instalacji rzeczy, które nie powinny trafiać do kanalizacji - przede wszystkim resztki jedzenia, pieluchy, a nawet odzież.

Rada Osiedla pozytywnie zaopiniowała wniosek o ponowne zorganizowanie w następnym sezonie letnim pod paronatem delikatesów „Niedźwiadek” ogródka letniego.

Przedstawiciele osiedla wzięli udział w spotkaniu konsultacyjnym dotyczącym poszerzenia Strefy Płatnego Parkowania. W konsultowanych propozycjach osiedle znajduje się w strefie. Więcej na ten temat na stronie 11.

W ramach osiedlowej działalności społecznej, wychowawczej, kulturalnej i sportowej w Pracowni Kreatywnej I-DZIK prowadzone są zajęcia dla osób w wieku 55+. W okresie przedświątecznym przygotowywano ozdoby świąteczne, odbyły się zajęcia decoupage, ale również zajęcia integracyjne oraz z radzenia sobie z emocjami, stresem. Dla dzieci w wieku 10-16 lat odbyły się zajęcia Sport Stacking, warsztaty DIY z tworzenia gier oraz warsztaty z powrotu do natury. Zajęcia prowadzą Studio Pasji oraz SAS Aktywni dla Stegien, a współfinansowane są przez Urząd Dzielnicy Mokotów. Z oferty zajęć korzystają mieszkańcy osiedli Idzikowskiego, Stegny Południe i Północ oraz Sadyby.

Na osiedlowym boisku przez całą jesień odbywały się rozgrywki Energetycznej Ligi Mistrzów, których osiedle jest także sponsorem. Cały czas trwają na boisku zajęcia gry w piłkę nożną dla dzieci (dwa razy w tygodniu: poniedziałki i środy).

Po raz kolejny prowadzona jest zbiórka darów dla Schroniska na Paluchu – zbiórki te cieszą się dużym zainteresowaniem ze strony mieszkańców.

We współpracy z Urzędem Dzielnicy Mokotów firma Synexus przeprowadziła na osiedlu bezpłatne badania gęstości kości DXA.

SADYBA

Rada Osiedla odbyła posiedzenie plenarne 4 grudnia. W związku z postanowieniem sądu uchwała RO o stwierdzeniu składu Rady Osiedla została zawieszona. Tym samym dwaj członkowie spółdzielni, którzy zostali wykluczeni nadal są członkami RO i w efekcie Rada działa w składzie 14-osobowym.

Przyjęto do wiadomości informację administracji z wykonania zadań gospodarczych za trzy kwartały 2023 r., ale wobec bardzo niskiego poziomu wykonania remontów postanowiono przeanalizować zaistniałą sytuację. Rada zobowiązała administrację, by - wspólnie z RO ocenić przyczyny tego bardzo niskiego poziomu i powrócić do sprawy podczas styczniowego posiedzenia plenarnego. Rada uchwaliła również plan gospodarczy osiedla na 2024 r., zakładając, że na koniec pierwszego kwartału, po przeanalizowaniu wykonania planu za cały 2023 r., może on ulec jeszcze korekcie.

Rozpatrzono wnioski administracji dotyczące istotnych elementów funkcjonowania osiedla, m.in. zawarcia umów na konserwację szlabanów, dozorowanie i sprzątanie garaży, przeglądy i konserwację systemów bezpieczeństwa pożarowego, a także wymianę wodomierzy w wybranych budynkach.

Jedną z niezwykle istotnych dla życia osiedla była uchwała dotycząca harmonogramu wyłączenia z eksploatacji pawilonu handlowo-usługowego przy ul. Jana III Sobieskiego 74/78 (o tym bardziej szczegółowo piszemy w osobnym artykule - strona 8).

Zakończono remont kapitalny windy i uzyskano dopuszczenie do użytkowania wydane przez UDT w budynku Jaszowiecka 14. Remont kapitalny drugiej windy jest na ukończeniu. Zakończył się również remont pomieszczeń węzła ciepłego (remontu ścian, sufitów i posadzek) w budynkach: Jaszowiecka 2, 4, 5, Korczyńska 3, 4, 5, 10, Sobieskiego 72, Spalska 5, 6.

W trakcie jest odbiór robót wykonanej wymiany wodomierzy w budynkach: św. Bonifacego 75, Jaszowiecka 8, 12, 14, Konstancińska 5A, Sobieskiego 62, Solankowa 4, 6, Korczyńska 2, 13, 15, Przy Bernardyńskiej Wodzie 1, 1A, 3, 7, 11, Urle 1, 3, 4, 6, 8, 11, 13. Na terenie osiedla zrealizowany został montaż dziesięciu szlabanów, obecnie trwają prace doprowadzenia zasilania.

SIELCE

Na osiedlu zakończyły następujące prace: wymiana obróbek blacharskich oraz remont loggii Czerniakowska 36A; wymiana instalacji wody w budynkach Czerniakowska 30, Dolna 2A i 4; wymiana poziomów instalacji kanalizacji w budynkach Belwederska 3 oraz Piwarskiego 11. Wykonano również ocenę

stanu technicznego elewacji-docieplenia wraz z zaleceniami remontowymi oraz zdjęciami z drona dla Czerniakowskiej 18 i 20.

W chwili obecnej w trakcie realizacji jest jeszcze szereg prac, wśród nich: wymiana instalacji wody w budynku Czerniakowska 22; montaż instalacji ppoż. w budynku Czerniakowska 18 oraz 20; przebudowa schodów i montaż windy dla niepełnosprawnych w budynku Czerniakowska 26; wykonanie remontu klatki schodowej Czerniakowska 42; wykonanie instalacji wodociągowej przeciwpożarowej z zaworami hydrantowymi wraz z montażem istniejącego zestawu pompowego w nowej pompowni Zwierzyniecka 1; awaryjna wymiana pionów instalacji wody ciepłej, zimnej oraz cyrkulacji - Sielecka 55; wykonanie remontu 28 loggii przy Czerniakowskiej 38A.

Administracja przeprowadziła w ostatnim czasie kilka kolejnych postępowań przetargowych. Celem było wyłonienie wykonawców na wykonanie przyłącza i instalacji wodociągowej przeciwpożarowej z zaworami hydrantowymi w dwóch budynkach przy ul. Czerniakowskiej 34 i 36 i wykonanie budowy pochylni dla osób niepełnosprawnych i przebudowy wejścia do budynku Czerniakowska 32.

W związku z poszerzeniem strefy płatnego parkowania dla kolejnych obszarów Mokotowa, administracja przygotowuje założenia do Specyfikacji Warunków Zamówienia do przetargu nieograniczonego dotyczącego zamknięcia osiedla szlabanami.

Z uwagi na liczne postulaty mieszkańców oraz brak skutecznej interwencji Straży Miejskiej w sprawie parkowania samochodów w miejscach niedozwolonych, administracja wykonała w uzgodnieniu z RO aktualizację projektu organizacji ruchu na osiedlu. Przy drodze dojazdowej do budynku Czerniakowska 28A zamontowano znak zakazu zatrzymywania i postoju z tabliczką T-24 (grozi odholowaniem).

W ramach programu „Dostępność Plus” administracja przygotowuje dokumentację formalno-prawną do realizacji projektów

w kolejnych czterech budynkach: Czerniakowska 20, 22, 32 i 95/97.

Dla pozyskania informacji o energochłonności budynków na osiedlu zostały przeprowadzone badania termowizyjne w 38 blokach.

W ostatnim czasie Rada Osiedla na swoich posiedzeniach przyjęła informację o wykonaniu planu remontów i wynikach finansowych administracji za trzy kwartały 2023 r. Omawiano plan gospodarczo-finansowy 2024 r., RO zaakceptowała też wnioski dotyczące planu remontów w 2024 r. w trzech nieruchomościach, w których nie ma jeszcze RDN. W ramach poprawy bezpieczeństwa na osiedlu zaakceptowano wniosek o dostawienie trzech latarni przy budynkach Czerniakowska 26 i 28A.

Po analizie wyników z przeprowadzonych ankiet odbyło się spotkanie z pierwszą grupą przedstawicieli rad domów od Czerniakowskiej 18 do 32 z kierownictwem administracji i Radą Osiedla na którym omówiono najważniejsze sprawy i zadania.

Seniorzy z osiedla uczestniczyli w warsztatach psychologicznych połączonych z dyskusyjnym klubem książki podczas których dyskutowali o tym, jak pozytywnie odpowiadać na to, co nam się przydarza. 15 grudnia odbyło się spotkanie Mikołajkowe dla Juniora i Seniora zorganizowane we współpracy spółdzielni z Biblioteką Publiczną nr 125, która mieści się w budynku przy Czerniakowskiej 38A. Główną atrakcją imprezy był przybyły prosto z Laponii Mikołaj. Wszyscy uczestnicy kolędownili oraz dostali od Mikołaja drobny upominek.

STEGNY POŁUDNIE

Podczas posiedzenia plenarnego 4 grudnia Rada Osiedla przyjęła plan gospodarczy dla osiedla na 2024 rok.

Ogłoszono postępowanie przetargowe na remont osiedlowych ulic i chodników. Zamieszczone w planie na 2024 rok remonty obejmą: łącznik między budynkami św. Bonifacego 68 i 70, nawierzchnię chodników na

tyłach ulicy Egejskiej 1 w okolicach szkoły, ciąg pieszy między ulicami Nicejską i Marsylską 9-7, a także ciąg pieszy na tyłach budynków zlokalizowanych przy ulicy Korsykańskiej 3 i 5.

Po raz kolejny ogłoszono postępowanie przetargowe na ułożenie specjalnej posadzki pcv Gerflor GTI w hali sprzedaży i magazynie sklepu Auchan w budynku przy ulicy św. Bonifacego 70. Ten typ posadzki ma zastąpić obecne płytki ceramiczne, co pozwoli na maksymalne ograniczenie hałasu.

Ukończono remont schodów pomiędzy budynkami przy ulicy Egejskiej 17A i 17B, a także remonty loggii w dużych budynkach przy ulicach Kartaginy 1 i Nicejskiej 1.

Powodem do dumy jest fakt, że dąb szypułkowy rosnący na tyłach bloków przy ulicy Korsykańskiej został ustanowiony pomnikiem przyrody (uchwała nr LXXXIX/2925/2023 Rady m. st. Warszawy z dnia 5 października 2023 r.). W listopadzie miało miejsce sadzenie drzew w ramach nasadzeń zastępczych jako rekompensata środowiskowa z Decyzji Wydziału Ochrony Środowiska. W sumie posadzono przeszło 60 drzew, głównie klonów, platanów, lip, glediczji, surmii czy robinii akacjowych.

W ostatniej chwili przed pierwszymi obfitymi opadami śniegu zakończono sprzątanie liści. Najwięcej wywieziono ich z tzw. parku między blokami przy ulicach Katalońskiej i Marsylskiej. Uzupełniono skrzynie budynkowe suszonym piaskiem; porozstawiano także skrzynie zewnętrzne.

W niedzielę 3 grudnia po raz pierwszy w tym sezonie do ośnieżania ulic i chodników wyjechał będący w zasobach administracji traktor ze specjalną szczotką.

W sobotę 2 grudnia stowarzyszenie OKAS przy pomocy administracji zorganizowało imprezę sąsiedzka - Stegnalia. Kulminacyjnym punktem było wspólne ubieranie choinki – świerku srebrzystego zasadzonego na terenie rekreacyjno-sportowym w ramach nasadzeń zastępczych kilka lat wcześniej. ▶

Reklama

Chcesz dobrze sprzedać swoje mieszkanie?



**ZAPRASZAM
NA DARMOWĄ
KONSULTACJĘ**



totu
nieruchomości

IZABELLA ZIELIŃSKA

Twój lokalny
agent nieruchomości

✉ iza@totunieruchomości.pl

☎ 576-015-233

fb.com/Zielinska.Izabella

Dla mieszkańców MSM Energetyka
50% zniżki na usługę pośrednictwa sprzedaży

Tradycyjnie uczestnicy mogli skosztować gorących kiełbasek czy bigosu, posłuchać występu zespołu muzycznego i wziąć udział w innych atrakcjach. Więcej – str. 15.

W okresie przedświątecznym na terenie osiedla pojawiają się sprzedawcy choinek. Można ich znaleźć przy ulicy Portofino 8 oraz na pasie zieleni wzdłuż ulicy św. Bonifacego.

Zachęcamy do obserwacji i polubienia osiedlowej strony: facebook.com/Stegny.

STEGNY PÓLNOĆ

16 i 23 listopada odbyły się kolejne posiedzenia Rady Osiedla. Przewodnim motywem posiedzeń była kwestia planu gospodarczo-finansowego. Kierownictwo administracji poinformowało Radę Osiedla o nadchodzących podwyżkach opłat niezależnych od spółdzielni takich jak, wzrost opłat za dzierżawę gruntu, podwyżka za wodę zimną i odbiór ścieków. W sposób znaczący będzie podniesiona zaliczka za energię ciepłą (centralne ogrzewanie i ciepła woda).

Trwają prace związane z modernizacją sieci elektrycznej (wewnętrzne linie zasilające) w budynku Kaukaska 7. Planowany termin zakończenia prac to 22 stycznia 2024 r. W budynku Kaukaska 4 trwają prace naprawcze po pożarze na dziesiątym piętrze.

Na wniosek mieszkańców wykonano trzy nowe miejsca postojowe dla osób niepełno-

sprawnych (Warneńska - dwa miejsca, Se-wastopolska - jedno miejsce). AO wykonała również nowe nasadzenia drzew w związku z prowadzonymi wycinkami suchych drzew.

W chwili obecnej trwa procedura przetargowa na wykonanie usług sprzątania budynków i terenów wokół nich, dla 12 budynków na osiedlu na rok 2024.

Administracja osiedla włączyła się do akcji „Bezpłatna mammografia”. W dniu 23 stycznia 2024 r. na parkingu administracji przy ul. Czarnomorskiej stanie autokar do prowadzenia badań mammograficznych. Ze szczególnymi mieszkańcy zostaną zaznajomieni poprzez komunikaty, które pojawią się na klatkach schodowych.

STEGNY ROŻEK

Kontynuowany jest remont pawilonu handlowo-usługowego przy ul. Burgaskiej 2/4. Dotychczas zrealizowano ok. 70 proc. przewidzianych prac. Remont przebiega zgodnie z harmonogramem, planowany termin zakończenia do 31 marca 2024 r. W okresie zimowym prace zostały wstrzymane z powodu niesprzyjających warunków atmosferycznych. W styczniu spodziewane jest otwarcie nowego lokalu gastronomicznego w pawilonie, prawdopodobnie będą to domowe obiady.

W listopadzie na terenie osiedla zostało wyciętych siedem drzew, których stan stanowił

zagrożenie dla bezpieczeństwa (dwa klony jawory, brzoza brodawkowata, wierzba mandzurska, modrzew europejski, klon zwyczajny oraz klon jesionolistny). W ramach kompensacji przyrodniczej w przyszłym roku nasadzone zostaną młode drzewa.

Osiedle zostało przygotowane do okresu zimowego, zainstalowano skrzynie z mieszaną piaskowo-solną, gospodarzy wyposażono w sprzęt do odśnieżania.

W budynkach na osiedlu pojawiają się gryzonie - na bieżąco prowadzona jest deratyzacja. Utworzone zostały tymczasowe siedliska dla jeży.

Na etapie tworzenia planu gospodarczego na 2024 rok, Rada Osiedla zaproponowała wprowadzenie oszczędności m.in. poprzez zmniejszenie krotności koszeń trawników i cięć żywopłotów, ograniczenie cięć pielęgnacyjnych drzew, co nie spotkało się z akceptacją administracji, głównie ze względu na to, że zgodnie ze sztuką koszenia powinny być realizowane co najmniej dwa razy w sezonie wegetacyjnym (ostatni raz tuż przed przymrozkami).

W 2024 r. planowana jest wymiana kolejnych altan śmietnikowych (przy Burgaskiej i Neseberskiej). Nowe altany poprawią estetykę otoczenia oraz zapewnią potrzebną ilość miejsca na kontenery do segregowania odpadów oraz na tzw. gabaryty.

opr. red. na podst. materiałów od AO i RO



Pawilon przy Sobieskiego 74/78 do zamknięcia

Janusz Gajda - Przewodniczący Rady Osiedla Sadyba

Sprawa pawilonów handlowo-usługowych na osiedlu Sadyba już od wielu lat budzi emocje i dyskusje. Szczególnie dotyczy to największego z nich, a jednocześnie będącego w najgorszym stanie technicznym - przy ul. Jana III Sobieskiego 74/78 (róg ul. Limanowskiego).

Praktycznie od samego początku osiedla stanowił jeden z kluczowych punktów handlowych, a i dzisiaj – mimo podupadającej infrastruktury budynku i rezygnacji wielu najemców z prowadzenia w nim działalności – stanowi istotny punkt na mapie osiedla. Wielu mieszkańców po wyjściu z przychodni wstępuje do znajdującej się tu apteki, miłośnicy zwierząt znajdują tu u weterynarza za umiarkowaną cenę pomoc dla swojego pupila, zaś inni skorzystają, mimo pobliskiej Żabki i Biedronki, ze sklepu spożywczego, a jeszcze inni – z magła lub pralni chemicznej. Trudno też nie wspomnieć o mieszkańcach, od najmłodszych do najstarszych, którzy korzystają z zajęć prowadzonych w Uczniowskim Klubie Sportowym. Pawilon nigdy nie doczekał się gruntownego remontu – przez wiele lat ograniczono się wyłącznie do niezbędnych, podstawowych prac konserwatorskich. Upływ czasu i wiek pawilonu coraz bardziej dają znać o sobie.

Niezależnie od istotnych funkcji usługowo-handlowych pawilonu oraz sentymentu, jakim go darzono, Zarząd i administracja osiedla muszą też brać pod uwagę aspekt finansowy jego funkcjonowania. Przeprowadzone analizy ekonomiczne jednoznacznie wskazują na nieopłacalność remontu i potrzebę przeprowadzenia inwestycji, co więcej, w ostatnich miesiącach stało się jasne, że „za chwilę” miesz-

kańcy osiedla będą musieli dopłacać do funkcjonowania pawilonu. A oczywiście jest, że pawilon handlowy w tak dobrej lokalizacji powinien przynosić znaczny dochód i przyczyniać się w ten sposób do obniżenia opłat ponoszonych przez mieszkańców Sadyby za mieszkania.

Rachunek ekonomiczny okazał się nieubłagany. Przychody z tego pawilonu z tytułu czynszu najmu na pokrycie kosztów eksploatacji za pierwsze półrocze 2023 r. wyniosły około 275 tys. zł, zaś tylko koszty remontu instalacji elektrycznej oceniane były - na postawie przeprowadzonego przetargu - na kwotę blisko 180 tys. zł. A przecież w kolejce do remontu są kolejne instalacje (ogrzewanie, wodna, kanalizacja itd.), dach, niezbędne są też prace ogólnobudowlane. W tej sytuacji trudno dziwić się, że administracja wystąpiła do Rady Osiedla Sadyba z wnioskiem o wyłączenie pawilonu z eksploatacji. Sytuację dodatkowo pogorszyła aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości od nowego roku, zgodnie z którą opłata za ten pawilon ma wzrosnąć z ok. 61 tys. zł rocznie, do ponad... 300 tys. zł. Budowa w tym miejscu nowego budynku mieszkaniowo-usługowego pozwoli na przekształcenie gruntu we własność, a osiedle nie będzie obciążane tą daniną.

W związku z powyższym Rada Osiedla przychyliła się do wniosku administracji osiedla i podjęła uchwałę o zakończeniu działalności w pawilonie z końcem kwietnia przyszłego roku. Decyzja ta, a przede wszystkim jej daleko idące skutki, będą przedmiotem dalszych rozmów z administracją, a przede wszystkim z Zarządem spółdzielni.

LINIA DO WILANOWA, Z WYJĄTKIEM ODNOGI NA STEGNY, MA BYĆ GOTOWA NA KONIEC LATA 2024. KOŃCZĄ SIĘ PRACE NA GAGARINA, INTENSYFIKUJĄ NA SOBIESKIEGO I BELWEDERSKIEJ.

TRAMWAJ DO WILANOWA ZŁAPAŁ OPÓŹNIENIE

Prace przy linii tramwajowej potrwać dłużej niż pierwotnie planowano, a cała inwestycja będzie wymagała dodatkowych funduszy. Budowie nie sprzyja pogoda. Pewnym pocieszeniem może być fakt, że na wysokości Stegien i Sadyby prace przebiegają najsprawniej.

Według zapowiedzi jeszcze z połowy tego roku, budowa linii tramwajowej w osi ulicy Gagarina powinna się właśnie zakończyć. W scenariuszu optymistycznym tramwaje na Sielce miały pojechać jeszcze przed otwarciem głównej trasy do Wilanowa. Teraz jednak wiadomo już, że do tego nie dojdzie z uwagi na niskie zaawansowanie prac na ul. Spacerowej i Goworka – nie ma jeszcze szyn, które łączyłyby ul. Gagarina z ul. Puławską i dalej z centrum.

Obecnie mowa o pierwszej połowie 2024 roku, choć cały czas jest ryzyko większych opóźnień. Tramwaje Warszawskie zakładają, że do kwietnia 2024 r. zakończą się roboty budowlane na całej trasie do Wilanowa i rozpocznie się procedura odbiorów. To, jak wynika ze słów Prezydenta m. st. Warszawy, może zająć kilka miesięcy. – Staramy się przed nowym rokiem szkolnym, czyli przed wrześniem 2024 roku, zakończyć budowę tramwaju – mówił Rafał Trzaskowski na przełomie listopada oraz grudnia w podsumowaniu stanu zaawansowania prac nad tą największą w Warszawie inwestycją w infrastrukturę tramwajową.

Nagrzewnica do walki z warunkami atmosferycznymi

Diżurnym winnym opóźnień są rury ciepłownicze, których wymiana i przebudowa stanowi ważny element całej inwestycji. Do przebudowy było ponad 30 km rur. To wodociągi, ciepłociągi, rury kanalizacyjne i gazowe. Zdaniem inwestora oraz wykonawcy to właśnie podziemne prace, których było bardzo dużo, powodują opóźnienia w powstawaniu trasy tramwajowej. Oprócz ciepłociągu niezbędne było przekładanie wielu rodzajów kabli, światłowodów i istniejących rur. Teraz okazało się, że pozostało jeszcze do zrobienia kilka prac, a wykonać je będzie można dopiero po zakończeniu sezonu grzewczego.

Budowlańcom nie sprzyja także pogoda. Temperatury poniżej zera i opady śniegu spowodowały, że Budimex sprowadził na plac budowy specjalną nagrzewnicę, która osusza i nagrzewa podłoże i dzięki temu umożliwia wylewanie asfaltu nawet przy ujemnych temperaturach i wilgoci. Pomogło to w puszczeniu autobusów miejskich ulicą Spacerową. Ale finalizacja prac na tym ważnym łączniku Dolnego i Górnego Mokotowa jeszcze daleko przed nami. Wcześniej była mowa o grudniu tego roku, jako terminie całkowitego oddania jezdni kierowcom.

Zniecierpliwieni mieszkańcy

Opóźnienie inwestycji, korki, rozkopane ulice, tymczasowe ścieżki dla pieszych – wszystko to w połączeniu z obecnymi warunkami pogodowymi powoduje, że nawet największym zwolennikom tramwaju kończy się cierpliwość do inwestycji. – Wszędzie mówią, jak dużo ludzi i sprzętu jest zaangażowane w budowę. Ja mam okno z widokiem

na ulicę i to, co widzę, to sąsiedzi brodzący w błocie, a nie budowlańcy, którzy pojawiają się od wielkiego dzwonu – mówi w rozmowie z M6 nasz Czytelnik pan Andrzej, który mieszka przy Belwederskiej, a więc przy newralgicznym dziś odcinku budowy.

Niestety dla pana Andrzeja nie mamy dobrych informacji – pełną parą ruszą zaraz prace przy budowie rozjazdu i całego skrzyżowania ulic Belwederskiej, Spacerowej i Gagarina. A wiosną, gdy to skrzyżowanie będzie gotowe, spodziewane są utrudnienia w rejonie ulic Dolnej i Chełmskiej. Na skrzyżowaniu mają zostać przeprowadzone prace ciepłownicze. „Prezent” na święta dostaną natomiast pozostali mieszkańcy Sielc – to pełna przejezdność w obu kierunkach ulicy Gagarina. Na tramwaje trzeba poczekać.

Na budowie dochodzi też do nieprzewidzianych wydarzeń, które mocno dają się we znaki mieszkańcom. Tak było pod koniec listopada, gdy całkowicie zakorkowana została ulica Sobieskiego przez wprowadzony tam ruch wahadłowy. Przyczyną okazały się

błędy w dokumentacji wykonawcy linii tramwajowej, w efekcie Budimex musiał przedłużyć czas zajęcia pasa ulicy prowadzącego w kierunku centrum.

Na św. Bonifacego ma być sprawniej

O ile przy nitce wzdłuż Belwederskiej i Sobieskiego zmęczeni mieszkańcy wypatrują końca budowy, to na Stegnach w osi św. Bonifacego prace dopiero się rozpoczynają. W ocenie inwestora tu powinno pójść sprawniej, bo nie ma w planach skomplikowanych prac podziemnych, a do wybudowania jest torowisko i pętla tramwajowo-autobusowa. Planowany termin realizacji wyznaczony jest na koniec 2024 roku.

Obecnie jednak poruszanie się po tym rejonie Warszawy jest bardzo uciążliwe. – Na skrzyżowaniu św. Bonifacego z Sobieskiego jest młyn niezależnie od godziny. Jak do skrętu w lewo w stronę Centrum trafi się autobus, to tylko on przejeżdża na zmianie świateł. Ostatnio trafiłem na trzy autobusy. Wszystko stanęło, aż kierowcy wychodzili z samochodów zobaczyć, co się dzieje – mówi Arkadiusz.

Sytuację dobrze obrazuje wypowiedź Mateusza, mieszkańca Stegien Południe. – Proszę napisać, że mieszkańcy Maltańskiej 4, ale nie tylko, błagają o zdjęcie znaku „nakaz skrętu w prawo” przy wyjeździe z osiedla w ul. św. Bonifacego. – mówi Mateusz. – Sytuacja z dojazdami jest tak tragiczna, że razem ze współnikami, którzy też mieszkają na Stegnach, albo na Sadybie zdecydowaliśmy o rezygnacji z biura na „Mordorze” i właśnie przenosimy się do lokalu na Soczi – podsumowuje gorzko.

Tramwaj do Wilanowa kosztować pierwotnie miał 685 mln zł. Ostatnio okazało się, że będzie to sporo więcej, bo Budimex podpisał pod koniec listopada aneks do umowy na kwotę 200 mln zł więcej. Ma to być wynikiem dodatkowych prac, które wykonawca musi wykonać przy sieciach ciepłowniczych. W efekcie łączny koszt wraz wyposażeniem nowej trasy w tabor sięga 1,2 mld zł.



Specjalna nagrzewnica rozmraża podłoże na ul. Spacerowej przez asfaltowaniem (fot. Budimex).

MIESZKAŃCY, ALE NIE CZŁONKOWIE

Członkostwo w spółdzielni nie jest obowiązkowe, ale jest opłacalne. Prawie 1200 właścicieli lokali w „Energetyce” nie korzysta z tego prawa

Członkostwo w spółdzielni pod choinkę? W „Energetyce” nie-członków jest całkiem sporo. Dołączenie jest banalnie proste i wiąże się z wymiernymi korzyściami. Zachęcamy i zachęcamy, by zachęcić swoich sąsiadów do takiego kroku.

Zmiana prawa z 2017 roku spowodowała duże zmiany w kwestiach uzyskania i utraty członkostwa w spółdzielni mieszkaniowej. Wprowadzono obowiązkowe członkostwo, choć... nie dla wszystkich. W myśl tych uregulowań zróżnicowana została sytuacja osób posiadających lokale o statusie spółdzielczym (spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu) i właścicieli lokali wyodrębnionych na własność. Ci pierwsi zostali obowiązkowo wcieleni do spółdzielni i stali się członkami z mocy prawa, niezależnie od woli i bez obowiązku składania deklaracji. Inaczej wygląda sytuacja tych, którzy posiadają odrębną własność lokalu. Ta grupa może, ale nie musi zostać członkami spółdzielni. W ich przypadku wymagane jest wypełnienie deklaracji przystąpienia (na przykład wtedy, gdy kupią lokal na rynku wtórnym), a zarząd musi przyjąć takie osoby w poczet członków. Obecnie już nie wiąże się to z opłatą wpisowego i nabyciem udziałów, a jedynie z jednorazową opłatą na działalność społeczno-wychowawczą (zgodnie z zapisami Statutu MSM „Energetyka”).

W „Energetyce” 1159 osób posiadających prawo własności lokali nie jest członkami spółdzielni (stan na 30 września 2023 r.). Liczba nie-członków rośnie, gdyż jeszcze kilka lat temu grupa ta liczyła niespełna 800 osób. Jakie „konsekwencje” niesie ze sobą brak członkostwa? Przede wszystkim czynne i bierne prawa wyborcze. Nie mogą oni kandydować do RDN, rady osiedla, Rady Nadzorczej, ani wybierać osób ubiegających się o wybór do tych organów, czy współdecydować na Walnym Zgromadzeniu Członków. Nie będąc członkiem spółdzielni nie ma możliwości kontroli organów spółdzielni takich jak Zarząd czy Rada Nadzorcza i sposobu w jakim te organy zarządzają mieniem spółdzielni (infrastruktura, otoczenie, drogi dojazdowe itp.). Właściciel mieszkania, ale nie członek, ma jednak prawo zażądać od spółdzielni kalkulacji wysokości opłat.

Warto więc być członkiem spółdzielni, bo to nie tylko prawa i możliwość współdecydowania o naszym budynku i osiedlu, ale także wymierne korzyści finansowe. Mówi o tym art. 5 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, zgodnie z którym pożytki i inne przychody z własnej działalności gospodarczej spółdzielnia może przeznaczyć w szczególności na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków oraz na prowadzenie działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej.

MSM „Energetyka” regularnie uzyskuje liczone w milionach zyski w postaci nadwyżki bilansowej – za rok 2022 była to kwota przekraczająca 10 mln zł. Te pieniądze są każdego roku dzielone pomiędzy spółdzielców i w rezultacie obniżają wysokość odpisów na fundusz remontowy – w myśl uchwały Walnego Zgromadzenia Członków z czerwca 2023 r. na fundusze remontowe budynków przeznaczono niemal 5,3 mln zł. Osoby, które mieszkają w tym samym budynku, ale nie należą do spółdzielni z takiego wsparcia skorzystać nie mogą. Krótko mówiąc – dopóki MSM „Energetyka” wypracowuje zyski, członek spółdzielni płaci mniej za mieszkanie niż właściciel lokalu, który nie jest członkiem.

Warto pamiętać też, że nowe budynki w „Energetyce” do tej pory powstają w systemie spółdzielczym, tzn. mieszkania są budowane wyłącznie z myślą o członkach i ich rodzinach.

Szczegółowe informacje na temat członkostwa uzyskać można w Dziale Członkowsko-Mieszkaniowym w Biurze Zarządu, tel. 22 841 60 10, lub pod adresem cm@msmenergetyka.pl.

M. Ilnicki

Zapowietrzony kaloryfer? Zadzwoń do administracji

Zimny kaloryfer to najczęściej nie wina ciepłowników, ale po prostu skutek zapowietrzonego grzejnika. To dosyć częsty kłopot, który na szczęście nie jest trudny do rozwiązania. Najprościej zgłosić problem do administracji.

Przyczyny zapowietrzonego grzejnika mogą być różne, a należy do nich zaliczyć przede wszystkim: dostanie się cząstek powietrza do kaloryfera; wystąpienie nieszczelności instalacji; nieprawidłowości przy napełnianiu systemu centralnego ogrzewania.

Co istotne, zapowietrzony kaloryfer nie jest objawem tego, że posiadamy wadliwe rozwiązanie ani tym bardziej nie wskazuje na wadę instalacji. To całkowicie normalne zjawisko, które towarzyszy pracy systemu grzewczego. Czym się objawia? Najczęściej, jeśli nasze kaloryfery grzeją słabo albo w ogóle, to prawdopodobnie przyczyną jest właśnie zapowietrzenie grzejnika.

Jak sprawdzić, czy kaloryfer jest zapowietrzony? Po pierwsze może on głośno bulgotać lub szumieć. Sposobem na upewnienie się, czy wszystko w porządku jest dotknięcie grzejnika. Jeśli jego górna część jest zimna, a dolna ciepła, to może to oznaczać zapowietrzenie.

Odpowietrzanie grzejnika to ważna i najczęściej stosunkowo prosta czynność, która powinna szybko rozwiązać problem. Ważne, żeby w miarę możliwości zrobić to jak najszybciej, gdyż w przeciwnym wypadku źle pracujący kaloryfer będzie mieć wpływ na wydajność ogrzewania w domu.

Na takie sytuacje należy reagować jak najszybciej. Można spróbować podjąć się samemu odpowietrzenia (np. w oparciu o samouczki i instrukcje w internecie), ale zdecydowanie bezpieczniej będzie skontaktować się z administracją swojego osiedla. Pomogą.

źr. Uniq.pl



KLUB MALUCHA
DZIECI W WIEKU OD 2,5

Profesjonalna opieka od poniedziałku do piątku w godz. 9.00-14.00

Program

- zajęcia plastyczne
- gry i zabawy
- zajęcia rytmiczne
- zajęcia edukacyjne
- zajęcia ruchowe

Ośrodek Edukacji Kulturalnej „Sadyba”
Korczyńska 6
22 642 59 08
608 554 398

MSM ENERGETYKA

Płatne parkowanie na Dolnym Mokotowie? Zakończyły się konsultacje

STREFA PŁATNEGO PARKOWANIA ZBLIŻA SIĘ DO „ENERGETYKI”, A NAWET OBEJMUJE TERENY OSIEDLI. ALE FINALNEJ DECYZJI W TEJ SPRAWIE JESZCZE NIE MA

Zakończyły się konsultacje społeczne na temat ewentualnego rozszerzenia strefy płatnego parkowania na Mokotowie. Na Dolnym Mokotowie strefa kończyć miałyby się na ulicy Czerniakowskiej obejmując tym samym osiedle Idzikowskiego i część Sielce.

Przygotowana przez miasto koncepcja zmian organizacji ruchu i parkowania obejmuje znaczną część Mokotowa - obszar ograniczony ulicami Żwirki i Wigury od zachodu; ulicami Woronicza, Domaniewską i Idzikowskiego od południa; ulicą Czerniakowską od wschodu oraz ulicami Gagarina, Różaną i Kulskiego od północy. Jak szacuje ratusz, teren ten obejmuje 134 ulice i ponad 8 tys. miejsc parkingowych. Przyjęcie zaproponowanej koncepcji spowoduje, że strefa płatnego parkowania obejmie osiedle Idzikowskiego i część terenu osiedla Sielce. Mieszkańcom Idzikowskiego nie grożą jednak parkometry, bo osiedle to strefa zamieszkania. Na granicy strefy znajdują się osiedla Sadyba i Bernardyńska.

Decyzja o zmianach granic obszaru płatnego parkowania należy do radnych Warszawy. Jednak zanim dojdzie do głosowania w Radzie Miasta przygotowano analizy i projekty niezbędne do podjęcia decyzji oraz propozycje zmian na ulicach przed ewentualnym wprowadzeniem strefy dla kolejnych obszarów Mokotowa. W ramach konsultacji, które trwały od 15 listopada do 15 grudnia prowadzone były spotkania informacyjne - zarówno stacjonarne jak i online, każdy mógł przesłać swoją opinię na temat propozycji.

Teraz pora na podsumowanie konsultacji - powstanie raport w którym zawarte zostaną głosy mieszkańców, a Zarząd Dróg Miejskich odpowie na wszystkie zgłoszone pytania. Nie jest znany termin, w którym Rada m.st. Warszawy miałby podjąć decyzję w tym zakresie. W tym kontekście warto jednak pamiętać o zbliżających się wyborach samorządowych i poprzedzającej kampanii - temat płatnego parkowania jako budzący spore emocje może zostać odsunięty na okres po wyborach.

Jak przekonuje ratusz, strefa płatnego parkowania ma przede wszystkim chronić potrzeby parkingowe lokalnej społeczności, a dodatkowo odpłatność



Jaka strefa płatnego parkowania na Mokotowie? Obszar poddany konsultacjom społecznym. Źr. Zarząd Dróg Miejskich.

ma wpływ na ograniczenie zainteresowania parkowaniem wśród przyjezdnych, zwiększając tym samym szanse na znalezienie miejsca parkingowego mieszkańcom z najbliższej okolicy. Ale wprowadzenie strefy powoduje też, że ruch ten przenosi się na tereny sąsiadujące ze strefą płatnego parkowania. I to właśnie może być realną konsekwencją rozszerzenia strefy na Dolny Mokotów. Tereny osiedli mogą stać się parkingiem dla osób, które przemieszczają się do Centrum, ale swoje samochody zostawiają na bezpłatnych parkingach i dalej przesiadają się na komunikację miejską.

M6

Reklama

warszawa • mazowsze

wawa.info

CZYTAJ
**NOWY
PORTAL**

WARSZAWA • RADOM • PŁOCK • OSTROŁĘKA • ŁÓMŻA • SIEDLCE

Planujesz sprzedaż mieszkania?

Sprawnie i szybko je do tego przygotowujemy.

Wyczyścimy i wywieziemy wszystkie starocia w nim zalegające, tj. meble, stoły, fotele itd.

Przyjadę i bezpłatnie wycenię usługę.

Tel. 531 605 919

Zapraszam!



CENY ENERGII ELEKTRYCZNEJ POZOSTANĄ „ZAMROŻONE” PRZYNAJMNIEJ DO KOŃCA CZERWCA 2024 ROKU. KONIEC WSPARCIA PAŃSTWA OZNACZAĆ BĘDZIE SPORY WZROST RACHUNKÓW ZA PRĄD.

Oszczędzajmy prąd, tanio już było

Wysokie ceny energii elektrycznej powodują, że pozycja ta stanowi coraz większe obciążenie w rachunkach zarówno spółdzielni (oświetlenie klatek schodowych, zasilanie wind, latarnie uliczne na osiedlach), jak i mieszkańców. Koszty byłyby jeszcze wyższe, gdyby nie zamrożenie cen przez rządzących. Bez tego, jak szacują eksperci, odbiorcy indywidualni musieliby liczyć się ze wzrostem cen za prąd rzędu 60-70 proc.

Trzeba się przyzwyczaić do słonych rachunków za energię elektryczną. Tym bardziej warto oszczędzać prąd w mieszkaniu i wyrobić w sobie pozytywne nawyki. Jak to robić? Przypominamy oczywiste sposoby i podpowiadamy kilka mniej oczywistych.

Najłatwiejszym i najefektywniejszym rozwiązaniem jest wymiana żarówek na energooszczędne. Zużycie przez nie energii jest około pięciu razy mniejsze niż przez tradycyjne żarówki dające tyle samo światła. Dodatkowo lampy i żarówki LED nie tylko zużywają dużo mniej energii elektrycznej, ale i działają dłużej. Tradycyjna żarówka może świecić zazwyczaj przez 1000 godzin, a lampa LED aż do 50 000 godzin. A zatem, w zależności od intensywności użytkowania, lampa LED może świecić od 6 do 16 lat. Jest to więc inwestycja, która zdecydowanie szybko się zwróci. Potencjał oszczędnościowy LED-ów dobrze obrazuje przykład osiedla Idzikowskiego: wszystkie lampy na osiedlu są dziś LED-owe, podobnie jak źródła światła w częściach wspólnych budynków. W efekcie, w porównaniu z rokiem 2000, na oświetlenie terenu osiedla zużyto 56 proc. energii elektrycznej mniej.

W poszukiwaniu oszczędności warto zrobić przegląd używanych ładowarek i urządzeń elektrycznych, które posiadają tryb gotowości, tzw. stand-by. Otóż ładowarka do telefonu komórkowego czy do laptopa pobiera prąd nawet wtedy, gdy nie jest podłączona do urządzenia, ale znajduje się w kontakcie. W związku z tym najlepiej podłączać ją do sieci tylko wówczas, gdy jest używana i potrzebna.

Zmniejsz gotowość do użycia

Podobnie sprawa wygląda z urządzeniami, które posiadają tryb gotowości, zwany też trybem uśpienia. To np. telewizor, dekodery telewizyjne, komputer, sprzęt audio, mikrofalówka i inne. Urządzenia te pobierają bowiem prąd także w stanie uśpienia. Stand-by zwykle jest sygnalizowany świecącą się diodą i umożliwia szybkie włączenie sprzętu. Ale prąd zużyty przez tak pozostawione urządzenia stanowi nawet 5-7 proc. energii zużywanej przez gospodarstwo domowe. Średnio w Polsce na gospodarstwo domowe przypadają cztery urządzenia z włączonym stanem czuwania - razem zużywają tyle energii, co żarówka o mocy 20 W, która działałaby bez przerwy przez cały rok. Ekolodzy z WWF policzyli, że "tryb gotowości" zużywa w skali Polski 2,3 TWh energii, co jest równe zapotrzebowaniu... miasta liczącego 150 tys. mieszkańców i stanowi 1,5 proc. zużycia prądu w całym kraju.

W poszukiwaniu oszczędności energii nie można pominąć głównego „winowajcy” naszego rachunku za prąd, czyli lodówki. Agencja Rynku Energii wyliczyła, że konsumuje ona aż 28 proc. energii w domu. Jest to najwięcej spośród wszystkich elektrycznych sprzętów, jakie posiadamy. Zarazem oznacza to, że korzystanie z lodówko-zamrażarki

obecnie kosztuje nas rocznie nawet 500-600 zł. Istnieje szereg możliwości zmniejszenia rachunków za prąd związanych z eksploatacją tego niezbędnego sprzętu. Oto niektóre z nich: utrzymanie lodówki w czystości – regularne odtykanie odpływów wody i brak szronu czy gromadzenia nadmiaru wilgoci (szron w zamrażarce i wilgoć w lodówce znacznie zwiększają pobór energii); usytuowanie lodówki z dala od źródła ciepła; regularna konserwacja urządzenia oraz sprawdzanie stanu uszczelek; odmrażanie lodówki i zamrażarki w regularnych odstępach czasu, otwieranie drzwi na w miarę możliwości krótki czas, czy niewstawianie do lodówki ciepłych potraw, a wręcz odwrotnie: po wyjściu jedzenia z zamrażarki włóżmy je najpierw do chłodziarki. Będzie się rozmrażać dłużej, jednak schłodzi ono dodatkowo komorę chłodziarki i odwlecz w czasie włączenia agregatu.

Jeśli w planach mamy zakup nowej lodówki, dobrze przejrzeć i przekalkulować sobie kwestię klasy energetycznej. Urządzenie w klasie A+++ zużyje nawet połowę mniej prądu niż w klasie A. To daje nam nawet 150-200 zł różnicy w rachunku za prąd rocznie. Z drugiej strony im wyższa energooszczędność, tym urządzenia są droższe, więc warto wykonać sobie przeliczenie, co nam się bardziej opłaca.

Skoro już jesteśmy przy kuchni... Kolejny sposób na oszczędzanie prądu dotyczy posiadaczy kuchni elektrycznych i płyt indukcyjnych. Banalne użycie pokrywek do garnków skraca czas gotowania, a dzięki temu zużywamy mniej prądu. W ten prosty sposób zaoszczędzić można nawet około 30 proc. energii zużywanej do przygotowania posiłków. Potencjał do oszczędności tkwi też w czajniku elektrycznym, który należy do czołówek urządzeń domowych pod względem mocy. Gotując wodę zagotujemy jej... tyle, ile potrzebujemy. Czajnik zużyje mniej prądu, a my szybciej będziemy mogli przygotować herbatę, czy kawę. Regularne usuwanie kamienia z czajnika zmniejsza pobór energii o 10 proc.

Trzeba mieć sprzęt z klasą

Na zużycie energii elektrycznej zwróćmy też uwagę planując wymianę urządzeń RTV czy AGD. Obecnie w sklepach dominują głównie urządzenia energooszczędne w klasie energetycznej A, ale mało kto zdaje sobie sprawę, jak bardzo zróżnicowane jest zużycie prądu w ramach tej klasy. Najwyższa klasa A+++ to aż 40 proc. oszczędności energii względem klasy A i 15 proc. w stosunku do A+. Jednak zwykle im więcej „plusików” przy klasie energetycznej, tym wyższa cena takiego sprzętu. Trzeba samodzielnie spróbować przeliczyć, co opłaca nam się najbardziej biorąc pod uwagę intensywność użytkowania oraz okres na jaki kupujemy sprzęt.

Mądre gospodarowanie prądem to nie tylko kwestia ekonomii, ale i ekologii. Produkcja energii elektrycznej w Polsce w przeważającej mierze opiera się na węglu i związana jest z dużymi emisjami dwutlenku węgla do atmosfery.

Oszczędzanie na początku może przysparzać trudności, ale wystarczy wypracować odpowiednie nawyki. Na pewno spośród wielu możliwych sposobów trzeba wybrać te, które będą nam najbardziej odpowiadały i nie pogorszą naszego życia. A wtedy jakość naszego życia może się nawet poprawić, bo zamiast płacić za prąd, więcej pieniędzy zostanie nam na inne przyjemności.

M.I.



RADA MIASTA WARSZAWY UCHWAŁIŁA OGRANICZENIA DLA NAJSTARSZYCH POJAZDÓW - PRZEPISY ZACZNĄ OBOWIĄZYWAĆ OD 1 LIPCA. STREFA BĘDZIE JEDNAK MNIEJSZA NIŻ PROPOZYCJA RATUSZA.

Osiedla „Energetyki” poza Strefą Czystego Transportu. Ale wjechać do Centrum będzie trudniej

Rada Miasta Warszawy przyjęła 7 grudnia uchwałę w sprawie utworzenia w mieście Strefy Czystego Transportu (SCT). Od połowy 2024 roku do SCT nie będą mogli wjechać – co do zasady – diesle starsze niż 18 lat oraz samochody benzynowe 27-letnie i starsze. Wprowadzona poprawka zmniejszyła SCT i (na razie?) nie obejmie ona osiedli „Energetyki”. Jej południowa granica przebiegać będzie na Trasie Łazienkowskiej.

Strefa czystego transportu to wydzielony obszar, po którym mogą poruszać się wyłącznie pojazdy spełniające odpowiednie normy emisji spalin. Ograniczenie wjazdu starym pojazdom ma pomóc w poprawie jakości powietrza w stolicy, zmniejszyć ruch samochodowy w mieście i zachęcić do korzystania z komunikacji zbiorowej. Przeciwnicy argumentują, że wpływ akurat samochodów na jakość powietrza nie jest jednoznacznie udowodniony.

Temat budzi duże emocje wśród mieszkańców, ale także radnych. Debata na forum Rady Miasta nad wprowadzeniem Strefy Czystego Transportu miała burzliwy przebieg. Dyskusja trwała ponad 7 godzin, a na obrady przybyła ponad setka mieszkańców, w większości przeciwników SCT. Uchwała w tej sprawie została jednak podjęta.

Na razie tylko Centrum

Ograniczenia zaczną obowiązywać od 1 lipca 2024 roku. Strefa obejmie obszar całego Śródmieścia i fragmenty dzielnic centralnych. Jej granica będzie przebiegać: aleją Prymasa Tysiąclecia – od Al. Jerozolimskich do styku z linią kolejową nr 20 w rejonie ul. Czorszyńskiej; liniami kolejowymi nr 20, 501, 9 i 7; ulicą Wiatraczną; aleją Stanów Zjednoczonych; Mostem Łazienkowskim; al. Armii Ludowej; ulicą Wawelską; ulicą Kopińską od ul. Wawelskiej do ulicy ppłk. M. Sokołowskiego "Grzymały"; ulicą ppłk. M. Sokołowskiego "Grzymały"; Alejami Jerozolimskimi od ul. ppłk. M. Sokołowskiego "Grzymały" do alei Prymasa Tysiąclecia. Łącznie strefa obejmie obszar 37 kilometrów kwadratowych, czyli siedem procent powierzchni stolicy. Ulice graniczne będą znajdowały się poza SCT.

Nie od razu, z wyjątkami

Osoby zamieszkałe wewnątrz tego obszaru i płacące podatki w Warszawie zwolnione będą ze spełniania wymagań strefy na pierwszych dwóch etapach jej wprowadzania. Reguły SCT dotyczyć ich będą dopiero od stycznia 2028 r. Pozostałe osoby oraz mieszkańców Warszawy, którzy kupili samochód już po przyjęciu uchwały, obowiązują wprowadzone obostrzenia.

Nie są one bezwzględne, bo przewidziane są wyłączenia z SCT: dla seniorów powyżej 70. roku życia, osób niepełnosprawnych oraz wydłużenie okresu przejściowego dla mieszkańców strefy i warszawskich podatników. Przewidziano ponadto możliwość wjazdu do strefy w ramach przypadków losowych. Przepustkę można byłoby wykorzystać przez 4 dni w roku. Brak zastosowania się do wymogów SCT będzie traktowany jak wykroczenie drogowe, za które można otrzymać mandat w wysokości 500 złotych.

Co SCT może oznaczać dla mieszkańców „Energetyki”? Po pierwsze posiadacze niespełniających norm samochodów nie będą mogli z nich skorzystać chcąc pojechać do Centrum. Po drugie – analogicznie jak w przypadku strefy płatnego parkowania – na terenach osiedli może pojawić się więcej samochodów zostawianych przez ich właścicieli z innych rejonów Warszawy, którzy by dostać się do Centrum zostawiają je poza strefą i przesiadają się np. na komunikację publiczną.

opr. red.

Reklama



O3EAT

NOC TATAROŻERCÓW

Zapraszamy na noce tatarożerców!
1201 – Nowy Rok | 1904 – Powitanie Wiosny | 24.05 – Dzień Matki

O3 Hotel – ul. Mangalia 1, 02-758 Warszawa
Kontakt: Ewa Dziedzic,
tel. 666 891 963, e.dziedzic@o3hotel.pl



4 ZMYŚŁY

Zapraszamy na strawę
KUCHNIA TRADYCYJNA

Hotel Best Western Partos
ul. Mangalia 3A, 02-758 Warszawa

ŚREDNIA CENA MIESZKAŃ W TZW. WIELKIEJ PŁYCIE W WARSZAWIE TO PONAD 13 000 ZŁ ZA MKW. PODOBNIESTWO JEST W „ENERGETYCE”. NA RYNKU SĄ MIESZKANIA NA KTÓRE TRZEBA WYDAĆ PONAD ... MILION ZŁOTYCH.

Miliony w wielkiej płycie, czyli ile warte są mieszkania na osiedlach

Rozpędzony rynek nieruchomości spowodował, że także mieszkania na terenie spółdzielni sprzedawane są po rekordowych cenach. Kwoty nierzadko sięgają 10 000 zł/mkw... tak pisaliśmy w M6 pod koniec 2019 roku. Jeśli dziś ktoś chciałby sprzedać „eM” na osiedlach „Energetyki” może liczyć na znacznie więcej.

W ostatnim czasie czynnikiem mocno napędzającym wzrost cen nieruchomości jest duży popyt związany z programem „Bezpieczny Kredyt 2 proc.” przy ograniczonej podaży mieszkań spełniających kryteria programu (limit 500-600 tys. zł). W efekcie - według Morizon.pl i Gratka.pl - średnie ceny ofertowe mieszkań w blokach z wielkiej płyty w Warszawie to niemal 13,5 tys. zł za mkw., o 11,4 proc. więcej niż rok temu (dane za sierpień). Jednocześnie to o 11,8 proc. mniej niż średnia rynkowa dla całego rynku.

Przed świętami postanowiliśmy się pobawić i przeanalizować internetowe ogłoszenia dotyczące sprzedaży mieszkań na osiedlach MSM „Energetyka”. Co z nich wynika? Ceny są dość zróżnicowane, a w przypadku naszych osiedli głównie decyduje o tym stan konkretnego lokalu, czyli w jakim standardzie jest wykończony, czy wymaga remontu, czy jest gotowe do zamieszkania.

Na Stegnach najtańsze mieszkanie (cena za 1 mkw) wycenione jest na 12,5 tys. zł. Przy czym to większy lokal, bo 64 mkw przy Maltańskiej za który właściciel oczekuje łącznie 800 tys. zł. Na tej samej ulicy 33 mkw jest wycenione na 600 tys. zł - 18,1 tys. zł za mkw. Pozostałe oferty mieszczą się w tym przedziale, większość lokali wycenionych jest najczęściej na 13-16 tys. zł/mkw. Ceny głównie dotyczą Stegien Południowych, bardzo mało mieszkań na rynku wtórnym jest w północnej części Stegien - na Północy i Rożku. Ceny ofertowe na mieszkania w tym rejonie to 12-15 tys. zł/mkw.

W niemal identycznym przedziale kształtują się ceny lokali na osiedlu Sadyba. Przy samej Konstancińskiej do kupienia jest kilka mieszkań w cenie około 12-13 tys. zł/mkw. Nieco wyżej wyceniane są mieszkania zlokalizowane przy Parku Dygata - w stojącym na skraju budynku

przy Jaszowieckiej ceny oscylują między 14 a 19 tys. zł za mkw. Obecnie na osiedlu znaleźć można też „perełki”, jak ponad 100-metrowe mieszkanie przy Konstancińskiej (poddasze) wycenione na ok. 10 tys. zł za mkw, jak i kawalerkę na Korczyńskiej - 32 mkw w cenie 736 tys. zł, co daje 23 tys. zł za mkw!

Pod hasłem „Sadyba” oferowane są na rynku wtórnym również mieszkania na osiedlu Idzikowskiego i Bernardyńskiej. Na tym pierwszym zakresie cen to od 12 do 17 tys. zł/mkw przy czym dominują oferty bliżej dolnej granicy. Aktualnie do kupna jest kilka mieszkań o powierzchni 52-63 mkw wycenionych wręcz tak samo, bo po 12,3 tys. zł za mkw. Ciekawie wygląda sytuacja na osiedlu Bernardyńska. W sprzedaży są mieszkania w cenach pomiędzy 10,4 tys. a 19 tys. zł/mkw. Średnia to jednak 13-14 tys. zł/mkw, najdroższe mieszkanie ma małą powierzchnię - 36 mkw.

Od średniej dla „Energetyki” nie odbiegają Sielce. Oferta mieszkań przy Czerniakowskiej jest całkiem spora i zaczyna się od 11,5 tys. zł a kończy na 16 tys. zł za mkw. Tu właśnie najlepiej widać wpływ standardu wykończenia mieszkania na cenę, bo lokalizacja i standard budynków, czy szerzej osiedla, jest praktycznie taki sam.

Ceny na poziomie 13-17 tys. zł za mkw powodują, że największe lokale na osiedlach wyceniane są powyżej miliona złotych. Przy tego typu analizie trzeba wziąć jedną poprawkę - wszystko to ceny ofertowe, a jak wskazuje Izabella Zielińska, ekspert z firmy To Tu Nieruchomości, w przypadku transakcji ceny zwykle są niższe, a na końcową wycenę wpływa wiele czynników.

- Rynek nieruchomości w drugiej połowie roku przeżył duże ożywienie. Nadal jednak kupujący składając ofertę liczą na negocjację ceny. Oferta zakupu mieszkania składa się z wielu czynników, cena jest tylko jednym z nich, ważny jest też sposób płatności, czas trwania transakcji, termin wydania nieruchomości. Jak zwykle kluczowa jest prawidłowa wycena mieszkania - obiektywne oszacowanie jego zalet i wad - mówi Izabella Zielińska.



Najdroższe za 1 mkw mieszkanie na osiedlach znalezione w internecie właściciel wycenił na... 23 000 zł/mkw. To kawalerka przy ul. Korczyńskiej

Reklama

**ROLETY
ŻALUZJE
PLISY**

NAPRAWA OKIEN
WYMIANA USZCZELEK,
KLAMEK I OKUĆ

FACHOWO I DOKŁADNIE

ZADZWOŃ JUŻ TERAZ!
504 231 576

KUPIMY MIESZKANIE

- do remontu
- zadłużone (komornik)
- z hipoteką
- po spadku
- z trudnym stanem prawnym

PŁATNOŚĆ NATYCHMIASTOWA
DZWOŃ: **575 809 174**
zakszoo@onet.pl





◀ BURMISTRZ MOKOTOWA UBIERA CHOINKĘ NA STEGNACH

2 grudnia na terenie rekreacyjnym przy Maltańskiej na Stegnach Południe odbyły się „Stegnalnia 2023, czyli VI Stegnański Piknik Rodzinny”. Wśród masy atrakcji dla ciała i ducha nie mogło zabraknąć wspólnego ubierania choinki i następnie wspólnego zdjęcia. Choinkę w całej okazałości można zobaczyć na okładce M6 (albo na żywo, do czego zachęcamy). Wśród gości pikniku był Burmistrz Dzielnicy Mokotów Rafał Miastowski, który pomógł ubierać choinkę. Stegnalnia to plenerowa impreza integracyjna Partnerstwa Nasze Stegny - porozumienia wielu różnych podmiotów i osób, które łączy jeden cel: działania na rzecz rozwoju społecznego osiedli.

▶ BEZPIECZNI SENIORZY Z BERNARDYŃSKIEJ I IDZIKOWSKIEGO

28 listopada w auli przy Kościele pw. św. Jana z Dukli przy ul. Czerniakowskiej 2/4 odbyło się spotkanie seniorów z przedstawicielem Delegatury Stołecznego Centrum Bezpieczeństwa w Dzielnicy Mokotów i przedstawicielkami Wydziału Prewencji KRP - Warszawa II. Spotkanie poświęcone było bezpieczeństwu osób starszych, a współorganizatorami były osiedla Bernardyńska i Idzikowskiego. Seniorzy zostali zapoznani ze stanem bezpieczeństwa na terenie tych osiedli, a także dowiedzieli się, jak postępować w razie pojawienia się zagrożenia. Uczestnicy otrzymali poradniki pt. „Seniorze. Babciu, Dziadku... Nie daj się oszukać. Bądź bezpieczny!” oraz opaski odbłaskowe przygotowane przez Stołeczne Centrum Bezpieczeństwa m.st. Warszawy.



▲ TAKIEGO FORDA NIE ZOBACZYSZ NA OSIEDLU, CZYLI APETYT NA PODRÓŻE

Stowarzyszenie Apetyt na Aktywność działa już jedenasty rok, obecnie w lokalu przy Soczi. Tu organizowane są ćwiczenia z pomocą ciężarków, gum, piłek lekarskich i na sprzęcie sportowo-rehabilitacyjnym. Forma fizyczna sympatykom stowarzyszenia jest niezbędna, bo w ich DNA są podróże.

- Sezon turystyczny rozpoczęliśmy wiosennym wypadem na Podlasie, przez pałace i zamki Górnego Śląska oraz niepowtarzalną kopalnię srebra w Tarnowskich Górach. Odwiedziliśmy ciągle nieodkryte bliższe i dalsze okolice Warszawy oraz Beskidu Żywieckiego, ale też zorganizowaliśmy wyprawę do Macedonii Północnej. Sezon zakończyliśmy dwudniową wycieczką do Ojcowskiego Parku Narodowego, kontynuując zwiedzanie m. in. zamków obronnych z grupy tzw. Orlich Gniazd - mówi Elżbieta Wróblewska, prezes stowarzyszenia. Na zdjęciu zwiedzanie Muzeum Ford MOBIL w Będzinie.

▼ POMNIK PRZYRODY NA KORSYKAŃSKIEJ

Wielki dąb szypułkowy na Stegnach Południe został wpisany listę pomników przyrody. Drzewo (zdjęcie zrobione latem, obecnie dąb jest w zimowym anturazie) według ekspertów ma ponad 60 lat (ale może i 100!) i potencjał by stać się symbolem spółdzielni. Ten gatunek może bowiem przetrwać dobre kilkadziesiąt lat. To znacznie dłużej niż procedura wpisania go na listę pomników przyrody, która trwała „zaledwie” dwa lata. Jako pomnik przyrody jest chronione i podlega „dożywotniej” ochronie.

Więcej na temat nowego pomnika przyrody w felietonie Heleny Kowalik na stronie 17.



fot. W. Wójciewicz, AO Bernardyńska, Apetyt na Aktywność

PRĄD, GAZ I CIEPŁO. ILE ZAPŁACIMY ZA MEDIA W PRZYSZŁYM ROKU?

Sejm przyjął ustawę przedłużającą zamrożenie cen energii i ciepła do końca czerwca 2024 roku. Rachunki nie wzrosną, ale utrzymywanie nierynkowych cen prądu nie potrwa wiecznie i trzeba przygotować się na wysokie rachunki. Jak szacują eksperci, bez rozwiązań zamrażających ceny energii, rachunki przeciętnego gospodarstwa wzrosną o 100 zł miesięcznie.

W kończącym się roku mieliśmy ustawowo uregulowane ceny energii elektrycznej, gazu i ciepła - różnicę sprzedawcom dopłaca rząd. Rozwiązanie było pomyślane wyłącznie na 2023 rok, ale rynkowe ceny energii elektrycznej utrzymują się na bardzo wysokim poziomie, dlatego Sejm przyjął projekt zgodnie z którym do 30 czerwca 2024 r. ceny pozostaną zamrożone na poziomie z 2023 r. Zmieniają się jednak limity zużycia energii elektrycznej - spadną z 3 MWh rocznie, do 1,5 MWh, gdyż rozwiązanie jest przyjęte na pół roku, a nie 12 miesięcy. Odbiorcy, którzy nie przekroczą powyższych limitów, będą płacić za prąd tak jak obecnie - maksymalnie 412 zł/MWh. Zostanie też utrzymana cena maksymalna za prąd dla gospodarstw domowych, które przekroczą limit. Będzie ona wynosić, tak jak dotąd, 693 zł/MWh. Z rozwiązania skorzysta też „Energetyka” jako nabywca energii dla części wspólnych budynków i oświetlenia osiedli.

Bez tego rozwiązania rachunki za prąd mocno uderzyłyby Polaków po kieszeniach. Próbką tego są taryfy, które do zatwierdzenia co roku przedkładają Prezesowi Urzędu Regulacji Energetyki najwięksi dostawcy energii elektrycznej. Wszyscy złożyli już swoje wnioski na 2024 r. z cenami wyższymi nawet o 100 proc. Ponieważ w rachunkach dla gospodarstw domowych sam koszt prądu stanowi tylko część ogólnych kosztów (nawet 40 proc. to różne opłaty i podatki) oznacza to, że kwoty na fakturach wysyłanych do gospodarstw domowych po cenach rynkowych byłyby w 2024 r. nawet o 60-70 proc. wyższe niż obecnie.

Organizacja ekspercka Forum Energii policzyła, że gospodarstwa domowe w 2024 roku płaciłyby - bez dopłat - za 1 kWh energii elektrycznej nawet 1,42 zł. Dla porównania: w 2022 r. za 1 kWh cena wynosiła 0,70 zł, zaś w 2023 r. uwzględniając dopłaty w ramach tarczy antyinflacyjnej 1,17 zł za kWh. Według wyliczeń ekspertów dla przeciętnego gospodarstwa domowego przekładałoby się to na wzrost rachunków za energię elektryczną o ok. 100 zł miesięcznie.

Analogiczna sytuacja dotyczy gazu. Jego ceny dla wszystkich gospodarstw domowych są zamrożone na poziomie cen z 2022 roku czyli 200,17 zł za MWh. Zamrożone na 2023 rok zostały też ceny opłat dystrybucyjnych. Ten stan rzeczy ma zostać utrzymany do połowy 2024 r.

Warto też pamiętać, że na regulowanie cen prądu i gazu potrzebna jest zgoda Komisji Europejskiej. I tu jest kolejny sygnał, że dopłaty państwa nie mogą trwać w nieskończoność. KE zgodę wyraziła i za końcową datę również wskazała 30 czerwca 2024 r.

Również do połowy 2024 r. nie zmienią się obecne zasady dotyczące zamrożenia cen ciepła. Gospodarstwa domowe (ale także np. spółdzielnie mieszkaniowe) będą nadal płacić tyle, co obecnie. Koszty ogrzewania nie powinny zatem wzrosnąć. Ale w tym przypadku duże znaczenie dla końcowego rachunku ma także temperatura i długość zimy. A panujące już od połowy listopada mrozy z pewnością dołożą swoją cegiełkę do rachunków za centralne ogrzewanie, nawet przy niezminionej cenie.

Względna stabilizacja cen w tym obszarze ma swoją cenę i to niemałą. Łączny koszt zamrożenia cen energii elektrycznej, gazu i ciepła przez sześć miesięcy przyszłego roku oszacowano na 16,5 mld zł. Rekompensaty dystrybutorom energii wypłacone będą z budżetu państwa.

M6.

A gdyby tak spółdzielnia...

List do św. Mikołaja, czy realne możliwości?
Opinia Redaktora

Czy zastanawialiście się Państwo kiedyś, czego oczekujemy od spółdzielni mieszkaniowej? Czystej klatki schodowej, wyremontowanego budynku, zadbanego otoczenia? No i żeby opłaty za mieszkanie nie były wysokie.

A może powinniśmy oczekiwać znacznie więcej? Z definicji spółdzielnia ma „zaspokajać potrzeby mieszkaniowe swoich członków” (par. 4, Statut MSM „Energetyka”). Ale już sama idea spółdzielczości jest znacznie pojemniejsza. W najszerszej definicji to forma organizacji ekonomicznej i społecznej, w której ludzie łączą swoje zasoby i wspólnie zarządzają przedsiębiorstwem lub organizacją w celu osiągnięcia określonych celów i korzyści.

Te korzyści wcale nie muszą się ograniczać do spraw związanych z mieszkaniem. W „Energetyce” drzemie potencjał, który tkwi w jej wielkości i wciąż pozostaje w dużej mierze niezagospodarowany. Przypomnijmy: spółdzielnia to ponad 19 tysięcy lokali w których mieszka ponad 40, może nawet 45 tysięcy ludzi. Tyle liczą całkiem spore miasta jak Kołobrzeg, Skierniewice, czy bliższe stolicy Otwock lub Żąbki. Teraz wyobraźmy sobie, że spółdzielnia dla swoich członków (tych, którzy wyraziliby zainteresowanie), dokonuje zakupu ubezpieczenia mieszkania. Nawet jeśli zdecydowałaby się połowa właścicieli lokali, to dla jednej firmy ubezpieczeniowej perspektywa około 10 tysięcy polis byłaby tak kusząca, że oferowane ceny byłyby nieporównywalne z ofertą dla pojedynczego mieszkańca. Albo prywatne ubezpieczenie medyczne - reprezentowanie „zaledwie” kilku tysięcy swoich mieszkańców dałoby poziom negocjacyjny równy największym w Polsce korporacjom, które oferując takie pakiety pracownikom płacą znacznie mniej niż „przeciętny Kowalski”.

Korzyści skali można by też przełożyć na usługi remontowe czy materiały budowlane. Każdego roku osiedla łącznie wydają 25-30 mln zł na remonty. Niemal wszędzie wymieniane są wewnętrzne linie zasilające, remontowane instalacje gazowe, modernizowane windy, odnawiane osiedlowe ulice i chodniki. A gdyby tak połączyć poszczególne elementy w pakiety i robić jeden przetarg np. na wymianę wind na terenie całej „Energetyki” zaplanowanych na określony rok? Wymagałoby to solidnej pracy organizacyjnej po stronie spółdzielni i dużej koordynacji między osiedlami, ale wydaje się, że możliwa do osiągnięcia skala oszczędności powoduje, że nawet dodatkowe koszty, jakie niewątpliwie pojawiłyby się w tej sytuacji nie byłyby przeszkodą.

Spółdzielnia jako „grupa zakupowa” miałaby szansę nie tylko stworzyć potężną wartość dodaną dla swoich członków, ale też zbudować nowy wymiar relacji poprzez odpowiadanie na potrzeby mieszkańców w sposób znacznie szerszy, niż tylko mieszkanie. Byłoby to trudne, ale nie niemożliwe.

Czy podpisałibyście się pod takim „listem do św. Mikołaja”? Nie namawiam, ale zapraszam do dyskusji...

Mariusz Ilnicki, m6@msmenergetyka.pl



Helena Kowalik
dziennikarka oraz
reportażystka,
autorka 18 książek,
setek reportaży.
Wiceprzewodni-
cząca Rady Etyki
Mediów.
Mieszkanka
Stegien z kilku-
dziesięcioletnim
doświadczeniem.

Z ŁOKCIAMI NA PARAPECIE. NOTUJE HELENA KOWALIK

Pamiętajmy o ogrodach

W pasie ma prawie trzy metry, gałęzie rosochate. Jedna z nich obumiera. Należałoby ją wyciąć, ale teraz decyzja należy do prezydenta Warszawy. W katalogu dendrologów jest to dąb szypułkowy. W rejestrze cennych zasobów stolicy - pomnik przyrody. Mowa o dużym drzewie na rozstaju parkowych alejek, w pobliżu budynku przy ulicy Korsykańskiej 5, Stegny Południe.

Dwa lata krążyły dokumenty między administracją osiedla a warszawskim ratuszem w celu sprawdzenia, czy rozłożyste drzewo, koło którego przechodzimy w drodze do sklepu i apteki zasługuje na tytuł pomnika przyrody. W końcu się udało - zapadła uchwała Biura Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Warszawy. Nasz szypułkowy dąb, prawdopodobnie ma około 60 lat, ale może dobić nawet setki. To podrostek - w jego rodzinie seniorzy dożywają nawet 1000 lat. Nasz raczej nie rozsypanie się w aż tak sędziwym wieku - jest czuły na zmiany klimatyczne.

- W tym roku zaskoczyło go, podobnie jak inne drzewa na osiedlu, niespodziewane nadejście zimy - mówi Olga Gontarek specjalistka do spraw pielęgnacji zieleni w administracji osiedla Stegny Południe. - Nie zdążył zrzucić wszystkich swych „skórzanych” liści i teraz zmarznięte kołyszają się na wietrze - dodaje.

Nie ma swego imienia. W tradycji słowiańskiej dąb, symbol męskiej siły (co wywodziło m. in. z kształtu żołędzia), był drzewem kultowym, o właściwościach leczniczych. Ta ostatnia cecha znajduje dziś potwierdzenie w badaniach farmakologicznych. Dla wyróżnienia magiczności drzewa najbardziej długowiecznym okazom nadawano imię.

Z taką też propozycją ochrzczenia naszego pomnika przyrody administracja Stegien Południa zwróciła się do uczniów miejscowej szkoły podstawowej. Niech wymyślą drzewu ładne imię, które będzie (oby) świadkiem ich dorostania. I niech zbiorą od dorosłych w swoim otoczeniu wspomnienia związane z pomnikowym drzewem koło ul. Korsykańskiej.

Konkurs jeszcze trwa. Ktoś sobie przypomniał, że wspinał się z innymi dziećmi po gałęziach dębu. Ktoś inny zapewniał, że w tym miejscu drzewo stało przed powstaniem osiedla. Ja słyszałam, że młodziutkiego dębca posadził pewien szczęśliwy ojciec, mieszkaniec pobliskiego

bloku, kiedy urodził mu się syn. Kolejna opowieść jest taka, że nasz pomnik wyrósł z żołędzi, którymi dzieci pewnego rolnika gospodarzącego na terenach dzisiejszego osiedla bawiły się na podwórku (żołędzie przynoszono z lasów kabackich dla trzody chlewnej).

Co jest prawdą, nigdy się nie dowiemy. Ale spacerując po osiedlowym parku pomyślmy, że mijamy drzewa, które rosną w czyimś ogródku, lub na wiejskiej drodze. Przed nami - spółdzielcami mieszkali ludzie, po których w tym miejscu zostały tylko niemi świadkowie. Przy bloku Sycylijska 2 stoi wysoka jabłoń. Taka, jakie w ubiegłych wiekach sadzono na wsiach, aby mógł się zmieścić pod nimi koń. Jakiś ogrodnik zaszczepił na tej jabłoni - matce obcą gałązkę. Przyjęła się, rozrosła w potężną gałąź i odtąd wiosną jabłoń zakwita białymi i czerwonymi kwiatami ...

Kilkanaście kroków dalej jesienią obficie spadają na chodnik gruszki ulegalki. Są jak kamień, nie do ugryzienia, ale gdyby je potrzymać kilka tygodni w sianie na przewiewnym strychu, nabrałyby miodnej słodyczy i brunatnego koloru. Dalej, w kierunku Śródziennomorskiej, latem grzeją się na gałęziach coraz mniejsze zdziczałe wiśnie. Koło Sardyńskiej mieni się purpurą szpaler rajskich jabłoni. One też rodzą już tylko kwaśne owoce. Tak bardzo kwaśne, że nie chcą ich nawet ptaki, więc w końcu skazane rozdeptanie opadają na chodnik.

Przed przymrozkami na obrzeżach osiedlowego parku można jeszcze zebrać z kolczastych krzaków pigwy - te prawdziwe, pachnące, nie zmodyfikowane genetycznie. I pokrzywę, przez botaników zaliczaną do roślin ruderalnych, czyli takich, które pierwsze zasiedlają miejsca po zrównanych z ziemią ludzkich zabudowaniach.

Warto pamiętać o tych niemych pozdrowieniach z przeszłości i przekazywać je kolejnemu pokoleniu. W przyszłym roku, jeśli pod naszym pomnikowym dębem stanie ławka, przeczytam tam mojemu małemu wnukowi wierszyk Brzechwy, którego uczono mnie w szkole. Brzmi on tak: Tu dąb wznosi się ku górze / A konary jego duże / Harde twarde i wiekowe / Z chmurą wdają w rozmowę. Na nim gęsty liść szeleści / Krążą o nim opowieści / Że kto w jego śpi obrębie / Ten już wszystko wie o dębie.

Rodzinnego ciepła w nadchodzące Święta życzy Wasza sąsiadka Helena.



Serwis internetowy specjalnie dla Czytelników M6 informuje o ciekawych, darmowych wydarzeniach na Mokotowie i nie tylko. Szczegóły oraz więcej wydarzeń na waw4free.pl.

Silent/Non Silent |
Koncert-słuchowisko
MONT-u

19 grudnia, 19:00. Nowy Teatr,
ul. Madalińskiego 10/16.
Koncert-słuchowisko z bajkami
dla dzieci i dorosłych.

Czytanie książek
fotograficznych z Martą
Bogdańską

20 grudnia, 18:00. Służewski
Dom Kultury, ul. Bacha 15.
Podczas cyklu patrzymy na
wybrane publikacje od strony
ich twórców i twórczyń.

Koncert
święteczny

21 grudnia, 19:00. Nowa
Miodowa, ul. Rakowiecka 21.
Świąteczne tematy filmowe
i kolędy polskie we współczes-
nych opracowaniach.

Czym jest dobro? Z cyklu
Służewskie Forum
Filozoficzne

27 grudnia, 18:00. Służewski
Dom Kultury, ul. Bacha 15.
Spotkanie poświęcone postaci
Sokratesa, który przeniósł
zainteresowanie filozofii ze
świata przyrody na człowieka.

OGŁOSZENIA DROBNE

NIERUCHOMOŚCI

- ☐ Sprzedam w budynku przy ul. Bonifacego 70, miejsce postojowe w garażu poziom -1. Tel. 501 421 819.
- ☐ Wynajmę miejsce postojowe w garażu przy ul. Zwierzynieckiej 8D, tel. 881 462 279.
- ☐ Do wynajęcia mieszkanie dwu-pokojowe z miejscem postojowym na ul. Zwierzynieckiej i miejsca postojowe na Stegnach. Tel. 696 242 767.
- ☐ Jako Stegnianin, pośrednik nieruchomości, chętnie pomogę i doradzę w sprzedaży lub wynajmie Twojego mieszkania. Tel. 508 400 952.
- ☐ Agent pośrednik nieruchomości z wieloletnim doświadczeniem pomoże przy sprzedaży/wynajmie mieszkania/domu. Zapraszam do kontaktu tel. 606 75 88 01.
- ☐ Agent nieruchomości z wieloletnim doświadczeniem, sprzedaż, wynajem, telefon 602 500 315.

USŁUGI REMONTOWE

- ☐ Aranżacja wnętrz od szybkich metamorfoz po kompleksowe projekty. Przygotowanie nieruchomości do sprzedaży lub wynajmu. Tel. 603 670 298.
- ☐ PROJEKTY WNĘTRZ, projekt kuchni, projekt łazienki, konsultacje, wykonawstwo: Kuźnia Projektów Anna Strzałkowska, tel. 733 330 800
- ☐ Cyklinowanie bezpyłowe parkietu. Układanie parkietu, desek, paneli. Profesjonalnie. Naprawy parkietu. Lakierowanie lakierami bezzapachowymi. Tel. 601 347 318.
- ☐ Malowanie, odświeżanie mieszkań, domów, balkonów, garaży. Polska, solidna ekipa. Także panele, listwy. Nie narzekamy na drobne prace. Warszawa i okolice. Tel. 520 847 848.
- ☐ Układanie kostki brukowej - 20 lat doświadczenia. Tel. 690 17 80 95.
- ☐ Układanie płytek ceramicznych, gresu. Tel. 789 088 382.
- ☐ Układanie płytek ceramicznych, gresu. Tel. 508 135 766.
- ☐ Rolety, żaluzje, plisy. Naprawa okien. Wymiana uszczelek, klamek, okuć. Fachowo i dokładnie. Tel. 504 231 576.
- ☐ NAPRAWA, serwis okien PCV i drewnianych. Wymiana uszczelek, klamek, okuć. Profesjonalnie i tanio. Tel. 512 627 219.
- ☐ OKIEN NAPRAWA SERWIS. Regulacja, doszczelnianie, wymiana uszkodzonych części, serwis pogwarancyjny. KAŻDY TYP I RODZAJ OKIEN. Tel. 502 431 461.
- ☐ Rolety, Plisy, Żaluzje, Moskitiery. Duży wybór materiałów i fachowe doradztwo. Tel. 512 627 219.

- ☐ Żaluzje, rolety, plisy, moskitiery, naprawy. Profesjonalnie z gwarancją. Tel. 501 572 800.
- ☐ Zamki drzwiowe wszystkie typy. Naprawa, montaż, wymiana. Doświadczenie. Solidność. Gwarancja. 501 792 920, 501 185 240.
- ☐ MALOWANIE, tapetowanie, gładzie, wykończenia. Szybko, solidnie, tanio. Warszawa i okolice. Jurek 600 302 916, POLSKI fachowiec z wieloletnim doświadczeniem.
- ☐ Remonty kompleksowo. Ponad 35 lat doświadczenia - szybka realizacja. Tel. 602 378 608.
- ☐ Adam Złota Rączka. Wszystko co się może zepsuć można naprawić. Potrzebna pomoc sąsiadka, dzwoń 602 774 964.

- ☐ Złota rączka, drobne naprawy i pomoc sąsiadka. Elektryka, hydraulika, ślusarskie. Zadzwoni, pomogę. Marcin, tel. 508 27 67 68.
- ☐ A-Z REMONTY osobiście. Malowanie, gładź gipsowa, panele, glazura, terakota, hydraulika, elektryka, itp. Tel. 793 97 44 81 MOKOTÓW.

- ☐ MEBLE NA WYMIAR. Kuchnie, garderoby, szafy, regały. Tel. 501 210 211.
- ☐ Zakład Tapicerski z wieloletnim doświadczeniem poleca swoje usługi, tel. 22 842 94 02, 502 250 803, 22 618 18 26.
- ☐ Hydraulik - pełen zakres, uprawnień gazowe. Tel. 883 699 907.

EDUKACJA

- ☐ BIOLOGIA u nauczyciela licealnego. Przygotowanie do konkursu kuratorskiego, olimpiad, egzaminu maturalnego dla maturzystów i z bieżącego materiału. Tel. 514 837 831.
- ☐ Chemia korepetycje, szkoła podstawowa i średnia, u studentki WUM. 50 zł/60 min. Tel. 668 734 096.
- ☐ Język niemiecki z nauczycielką, korepetycje dla uczniów szkół podstawowych i średnich. korepetycjeniemiecki@onet.eu
- ☐ Artystka malarz po ASP nauczy Cię rysunku i malarstwa. Grafika komputerowa 2D i 3D. Sprytna Sztuka - autorski program plastyczny dla dzieci: ceramika, filc, batik i inne techniki. Tel. 510 074 575.
- ☐ Nauka czytania - dzieci dyslektyczne. Tel. 517 259 312.
- ☐ Angielski dla dzieci (9 lat+) i młodzieży u doświadczonych nauczycielki. Dyslektycy mile widziani. Ceny przystępne. Nie dojeżdżam. Tel. 888 75 14 52.
- ☐ Korepetycje z języka angielskiego. Emerytowana, dyplomowana nauczycielka, 20 lat doświadczenia. Praca indywidualna, na żywo, możliwy

- dojazd do ucznia. Tel. 503 818 817
- ☐ Matematyka korepetycje, szkoła podstawowa, liceum, technikum. Dojazd do ucznia tel. 518 712 006.
- ☐ Korepetycje matematyka, angielski. Szkoła podstawowa i średnia. Przygotowanie do matury. Dojeżdżam. Tel. 790 577 227.

ZDROWIE I URODA

- ☐ Refleksologia stóp, twarzy, masaże relaksacyjne. Osiedle Bernardyńska. Tel. 504 152 463.
- ☐ Podolog. Pedicure leczniczy z dojazdem do klienta. oszlifowanie paznokci, zmiany chorobowe, wrastające paznokcie, odciski, modzele, profilaktyka. Tel. 574 650 202.
- ☐ PSYCHOLOG od 20 lat terapeuta uzależnień, autorka poradnika: STOP Twojemu uzależnieniu agataczajamichaud@gmail.com
- ☐ PSYCHOLOG, PSYCHOTERAPIA, PSYCHIATRA - Poradnia Psychologiczna „Strefa Myśli” na Stegnach - Zapraszamy Dorosłych, Dzieci i Młodzież - ZAPISY: tel. 22 490 44 12.
- ☐ Jeśli jesteś zainteresowana/-y kupnem kosmetyków Oriflame, zapraszam do kontaktu, tel. 663 329 438.

RÓŻNE

- ☐ Transport, przeprowadzki, przewóz rzeczy, mebli (możliwość montażu), opróżnianie mieszkań, piwnic, wywóz śmieci, gruzu, RTV, AGD, usługi porządkowe w ogródkach, działkach. Tel. 577 567 929.
- ☐ Jeśli szukają Państwo rzetelnego wykonawcy usług transportowych, to sprostamy Państwa oczekiwaniom. Szeroki zakres usług przeprowadzkowych. Abadon. Igor Jurek 660 311 988.
- ☐ Sprzątanie mieszkań szybko, tanio i skutecznie. Ceny: 50 zł - pokój, 100 zł - kuchnia, 100 zł - łazienka. Pełny zakres usług. Miła obsługa. 577 305 175.
- ☐ MYCIE OKIEN, ram i parapetów. Okno pojedyncze 30 zł, dwuskrzydłowe, 40 zł, trzyskrzydłowe 50 zł, balkonowe 40 zł, zabudowa balkonowa 150 zł. Środki czystości po naszej stronie. Tel. 577 305 175

- ☐ Naprawy komputerów i laptopów. Rozwiąże problemy ze sprzętem i oprogramowaniem. Usuniemy wirusy, odzyskamy dane, sieci Wi-Fi. Tel. 600 133 681.
- ☐ Usługi komputerowe ART WIDECOM - Informatyk - internet, wifi, zabezpieczenie komputera, tel. 506 077 327.

- ☐ Usługi telefoniczno-komputerowe, naprawczo-instalacyjne, centralki i aparaty, podłączenia i uruchomienia oraz sieci komputerowe. Jerzy 22 828 18 28.
- ☐ Szyję miarowo, damskie, poprawki. Tel. 22 842 36 70.
- ☐ ZŁOTO-SREBRO - wyrób - naprawa - sprzedaż. Tel. 601 736 815. Ul. Barcełowska 1.
- ☐ PRYWATNY DETEKTYW - pomoc w sprawach karnych, sprawdzenia fachowców, obserwacje, ustalenia adresowe dłużników, majątkowe, wykrywanie zdrad małżeńskich, tel. 881 152 900.
- ☐ RADCA PRAWNY - prowadzenie postępowań sądowych (spadki, odszkodowania, dochodzenie należności, rozwody) - tel. 690 876 653.
- ☐ Pomoc w redakcji i doskonaleniu treści książek, prac dyplomowych, raportów, listów. Duże doświadczenie. 601 958 324.
- ☐ UBEZPIECZENIA. Allianz - dla czytelników M6 specjalne zniżki na ubezpieczenie mieszkania i ubezpieczenia turystyczne - zadzwoni, sprawdź. Tel. 607 77 99 04.
- ☐ Ubezpieczenia życiowe, mieszkań, domów, pod kredyt. Wieloletnie doświadczenie, korzystne oferty, profesjonalna obsługa. Tel. 601 325 775, 601 771 217.
- ☐ Biuro rachunkowe, usługi księgowo-rachunkowe. Rzetelnie, kompleksowo. KPIR, pełna księgowość, ryczałt, kadry i płace. Sadyba, Tel. 692 14 31 31.
- ☐ Opiekunka medyczną zaopiekuje się osobą starszą przez 2-3 godz. dziennie. Tel. 509 288 565.
- ☐ Pielęgniarka, zabiegi, opieka. Tel. 505 40 30 39.
- ☐ Mechanik naprawi każde auto. Wieloletnie doświadczenie, części, wym opon, przeglądy. FV. Zapraszam do kontaktu. Tel. 789 998 923.

UWAGA! KONIECZNOŚĆ ODNOWIENIA OGŁOSZEŃ CYKLICZNYCH NA ROK 2024

Dla członków spółdzielni ogłoszenia drobne są bezpłatne. Maksymalna długość to 170 znaków. W ramach ogłoszeń darmowych nie publikujemy adresów stron www. Ogłoszenia prosimy przesyłać na adres m6@msmenergetyka.pl w tytule zaznaczając „Ogłoszenie drobne”, lub SMS-em na numer 600 38 33 34. Termin nadsyłania ogłoszeń do następnego wydania M6: 10 lutego 2024 r.

OGŁOSZENIA NIEODNOWIONE NIE BĘDĄ PUBLIKOWANE.

Rok w OKAS pod znakiem imprez plenerowych

Mijający rok w Ośrodku Kultury Aktywne Stegny upłynął pod znakiem imprez. Tym razem do dwóch już na stałe istniejących w naszym kalendarzu dużych wydarzeń, czyli „Dnia Dziecka” i „Stegnaliów” dołączyły kolejne. Pierwszy z nich to piknik profilaktyczny „Rodzina to drużyna” zorganizowany dzięki współpracy z Mokotowskim Środowiskowym Centrum Zdrowia Psychicznego Dzieci i Młodzieży Goplańska przy Instytucie Psychiatrii i Neurologii. Było mnóstwo stoisk z różnymi pracami rękodzielniczymi, ale także stoiska związane ze zdrowiem: profilaktyka raka piersi i jąder, mierzenie ciśnienia i poziomu cukru, nauka pierwszej pomocy, badanie słuchu, a do tego dmuchany zamek.

Kolejny piknik to „Dzień Seniora”, na którym poza tradycyjnymi stoiskami mieliśmy okazję oglądać występ grupy „Tańczycy Każdy Może” zespołu Uniwersytetu Warszawskiego „Warszawianka”. Do tego dołączył „Festiwal Wielu Kultur” – tu mogliśmy między innymi spróbować potraw z różnych zakątków świata, posłuchać fragmentu „Pipi Pończoszanki” czytanego na żywo i obejrzeć w akcji tym razem dziecięcą grupę zespołu Uniwersytetu Warszawskiego „Warszawianka”, która prezentowała nam tańce z regionu żywieckiego, krakowskiego i z... bajkowego lasu.

Poza tym przez cały czas funkcjonowały nasze stałe atrakcje: dla dzieci zajęcia ogólnorozwojowo–piłkarskie, balet, nauka gry na pianinie i skrzyp-



for. W. Wojtowicz

Festiwal Wielu Kultur odbył się 18 listopada w Szkole Integracyjnej nr 339 im. R. Wallenberga

cach. Młodzież i dorośli spotykali się przy grach planszowych. Starsi spotykali się w każdy czwartek w Klubie Seniora Optymiści oraz korzystali z zajęć gimnastycznych oraz nauki obsługi smartfonów i komputerów. Działał również Punkt Cyfrowego Wsparcia Seniora, w którym każdy senior może otrzymać bezpłatną indywidualną pomoc informatyczną. Będzie on również działał do stycznia do czerwca – zapraszamy na porady.

Czeka nas jeszcze Wigilia dla seniorów oraz Międzypokoleniowe Warsztaty Świąteczne. Zapisy na zajęcia: tel. 513 418 223, mailowo info@okas.pl.

Beata Owczarek, OKAS



ELM: SADYBIAKOS ZDOMINOWAŁ LIGĘ

	Drużyna	Mecze	Punkty	Bramki
1.	Sadybiakos	12	36	152-61
2.	Stegny United	12	30	104-63
3.	Sadyba Tour	12	21	108-90
4.	Zenon Team	12	15	94-118
5.	Są Gorsi	11	9	80-103
6.	Administracja-M6	12	7	77-132
7.	Idzik 303	11	3	69-117

Po raz kolejny drużyna Sadybiakos wygrała Energetyczną Ligę Mistrzów, czyli międzyosiedlowe rozgrywki w piłkę nożną. Dokonała tego bez straty choćby punktu, ale to też nie jest nowość w przypadku tego zespołu.

Jesienna edycja rozgrywek finalizowana była w warunkach iście zimowych, ale zawodnicy dzielnie stawili czoła ujemnym temperaturom, a przede wszystkim śniegowi. Końcówkę rozgrywek w tych warunkach nowy stary mistrz mógł obserwować ze spokojem, bo już wcześniej zapewnił sobie mistrzostwo. Sadybiakos to jedna z najbardziej doświadczonych drużyn grających w ELM, a jednocześnie dysponująca solidną i stabilną kadrą. O drugie miejsce walczyły drużyny Stegny United i Sadyba Tour. W ostatecznym rozrachunku lepsza okazała się ekipa ze Stegien.

Najlepsze drużyny i zawodnicy tradycyjnie mogą liczyć na nagrody fundowane przez Zarząd spółdzielni i osiedle Idzikowskiego.

Rozgrywki odbywają się od 2014 roku na boiskach osiedli Idzikowskiego i Stegien Południe. Uczestniczyć mogą mieszkańcy osiedli „Energetyki” posiadający minimum 25 lat (każda drużyna może jednak zgłosić jednego młodzieżowca). Już teraz można zgłaszać się do wiosennej edycji, która rozpocznie się w marcu 2024 roku. Organizatorzy czekają zarówno na zgłoszenia kompletnych ekip, które powinny liczyć minimum 7 zawodników, jak i pojedynczych zawodników amatorów chętnych dołączyć do jednej z już grających drużyn. Informacje na facebook.com/EnergetycznaLM i pod EnergetycznaLM@wp.pl.

Reklama

NAPRAWA I SERWIS OKIEN
 Regulacja, wymiana uszkodzonych części.
 Serwis pogwarancyjny - każdy typ okien.
 Przeróbka i modernizacja domków działkowych.
Tel. 502 431 461
www.okna-naprawa.pl

Żaluzje
Rolety
Plisy
Moskitiery

NOWE PLISY

- ✓ Wieloletnie doświadczenie
- ✓ Kompleksowa oferta
- ✓ Atrakcyjne ceny

+48 512 627 219 kontakt@noweplisy.pl www.noweplisy.pl



fot. OEK Sadyba



Świąteczne spotkanie Energetycznego Uniwersytetu Trzeciego Wieku

Ponad 120 osób, seniorów z osiedli „Energetyki”, wzięło udział w spotkaniu świątecznym Energetycznego Uniwersytetu Trzeciego Wieku. Uroczystość miała miejsce 12 grudnia w o3 Hotel przy ul. Mangalia 1 i zaczęła się od oficjalnego powitania wszystkich gości przez Grzegorza Okońskiego - Prezesa Zarządu MSM „Energetyka” oraz Małgorzatę Sarzyńską - kierownik OEK „Sadyba”.

Przy Mangalia 1 zjawili się, m.in. Wiceburmistrz Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy - Krzysztof Skolimowski, Radna Dzielnicy Mokotów – Joanna Dembowska, przedstawiciele Rady Nadzorczej MSM „Energetyka”, w tym Przewodniczący Rady Zdzisław Rothe, Członek Rady Seniorów Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy - Grażyna Cabaj-Olejnik. Obecni byli także Wojciech Kałkusiński - Ambasador Głosu Seniora, a także Zastępca Kierownika AO Sadyba ds. eksploatacji – Małgorzata Niemirska.

Rozpoczynając spotkanie, Prezes Grzegorz Okoński podkreślił społeczną funkcję spółdzielni wyrażającą się, m.in. w organizacji tego typu wydarzeń dla swoich mieszkańców.

W programie znalazły się wykłady na temat zwyczajów związanych ze świętami Bożego Narodzenia. Wśród prelegentów była Małgorzata Orlewicz (etnograf, menadżer kultury, wieloletni pracownik Państwowego Muzeum Etnograficznego w Warszawie), która w niezwykle ciekawy sposób opowiedziała o Polskim Bożym Narodzeniu. Grażyna Trautsolt (rodowita warszawianka, podróżniczka i mieszkanka Stegien), zabrała uczestników w nieco dalsze miejsca na świecie. Tematem przewodnim było „Boże Narodzenie w Afryce”, a dokładniej w Kamerunie i „Parrandas, czyli Wigilia Remedios na Kubie”.

Podczas uroczystości wspólnie kolędowniliśmy, podzieliliśmy się opłatkiem, a życzeniom nie było końca. Raczyliliśmy się bożonarodzeniowymi potrawami, był barszcz, pierogi, pyszne świąteczne ciasto. Każdy z uczestników wydarzenia otrzymał świąteczny upominek. Była iście rodzinna atmosfera, dało się poczuć klimat nadchodzących świąt. Przybyli seniorzy z różnych osiedli naszej spółdzielni, a także goście którzy na co dzień pracują z seniorami i dla seniorów. Mamy nadzieję, że za rok również spotkamy się w tak licznym gronie i w tak przyjaznej atmosferze.

Paulina Gręda, OEK „Sadyba”

OEK „SADYBA”: ŚWIĄTECZNE WARSZTATY I ZNACZNIE WIĘCEJ

Okres świąteczny to, jak co roku, wiele wspólnych wydarzeń i atrakcji dla mieszkańców w każdym wieku. Przez ostatnie tygodnie naprawdę sporo się działo przy Korczyńskiej!

Dla seniorów, miłośników prac manualnych i tworzenia, zorganizowaliśmy warsztaty świąteczne.



fot. OEK Sadyba

W magicznej aurze powstały piękne bombki. Warsztaty były prowadzone przez Bożenę Zmysłowską, naszą kreatywną seniorkę. Z kolei bożonarodzeniowe rodzinne warsztaty odbyły się pod okiem Ewy Otceten. Dzieci wraz z rodzicami stworzyły ciekawe ozdoby choinkowe z wykorzystaniem szyszek.

Czas przygotowań do świąt to także zadbanie o ciało i umysł. Trening fitness z ćwiczeniami oddechowymi poprowadziła Katarzyna Kuryłek. Wspólnie z Biblioteką Publiczną im. Łazarskiego w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy zorganizowaliśmy w ośrodku spotkanie autorskie z Grzegorzem Kasdepke, autorem m.in. „Detektyw Pozytywka”,

„Kacperiada”, „Kuba i Buba, czyli awantura do kwadratu”. Do dyskusji zaprosiliśmy dzieci i młodzież.

Podsumowaniem grudniowych wydarzeń, była wizyta Pani Zimy i Świętego Mikołaja. Były tańce, wspólne śpiewanie i prezenty dla dzieci. Imprezę poprowadził sprawdzony i niezawodny Teatr „Złoty Dukat”.

Wszystkie wydarzenia zgromadziły liczną publiczność, była radość i emocje. Dziękujemy wszystkim uczestnikom za udział w wyżej wymienionych wydarzeniach jak i wszystkim, którzy przez cały rok chętnie korzystają z naszej oferty. Zapraszamy w Nowym Roku!

Paulina Gręda, OEK „Sadyba”